

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MLADĚJOV NA MORAVĚ KONANÉHO DNE 09.12.2025 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU č.p. 56

Přítomní zastupitelé: Jaroslav Satler, Karel Haškovec, Lukáš Marek, Radek Sekanina, Jan Grund, Miroslava Pospíchalová, Andrea Kseňáková, Drahomíra Lišková

Omluvení zastupitelé: Eva Kudynová

Neomluvení zastupitelé: 0

Zasedání bylo zahájeno v 17:30

Zasedání předsedá starosta Lukáš Marek.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Obecního úřadu v Mladějově na Moravě, a to po dobu nejméně 7 dnů, od 02.12.2025 do 09.12.2025. Informace byla zároveň zveřejněna i na elektronické úřední desce na webových stránkách obce www.mladejovnamorave.cz. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě nebyl vyhotoven ve lhůtě stanovené zákonem (do 15 dnů), ale až následně, a to ze zdravotních důvodů starosty související s operací. Starosta se za zpoždění omlouvá. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí, byl podepsán oběma ověřovateli a nebyla k němu podána žádná námítka.

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva, tím je zastupitelstvo dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích, usnášeníschopné.

Program zasedání

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení zápisu z 13.10.2025
3. Revokace usnesení č. MLA 2025/32, prodej parc. č. 1809/5 a parc. č. 125
4. Revokace usnesení č. MLA 2024/79, podání žádosti o dotaci na Pardubický kraj – Program obnovy venkova
5. Záměr prodeje obecního pozemku – parc. č. 125
6. Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladějov na Moravě – schválení určeného zastupitele
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 7/23/HSYM-NS – ÚZSVM
8. Rekonstrukce bývalých dílen JZD, schválení uzavření smlouvy o dílo na dokončovací práce (podlahy + strop)
9. Žádost o dotaci – Průmyslové muzeum Mladějov
10. Zpráva finančního výboru
11. Různé, diskuze

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatelů

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – dotaz na zrušení usnesení ohledně dotace na hasiče, není schválení nové dotace.

Starosta – bude zařazeno do programu na dalším zasedání.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl další připomínky ani návrhy k navrženému programu. Předsedající navrhl určit zapisovatelem Radka Sekaninu a ověřovateli zápisu Karla Haškovce a Andreu Kseňákovou.

Návrh usnesení č. MLA 2025/56

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje program zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem určuje Radka Sekaninu a ověřovateli zápisu Karla Haškovce a Andreu Kseňákovou.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení zápisu z 13.10.2025

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze ohledně způsobu zpracování zápisů ze zasedání zastupitelstva. Byly zmíněny zdravotní komplikace starosty, které měly dopad na zpracování předchozích zápisů. Zazněly rozdílné názory na rozsah a formu zápisu – část zastupitelů navrhovala stručnější formu pouze s usneseními, padl názor na význam sdělnosti zápisů pro občany, kteří se osobně jednání neúčastní. Byla diskutována i možnost využití audiozáznamů pro ověření nebo doplnění zápisu, a zda je vhodné provádět doslovné přepisy. Bylo navrženo přesunutí rozhodnutí k tomuto bodu na další zasedání.

Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli žádné další připomínky k zápisu ze zasedání ze dne 13.10.2025.

Návrh usnesení č. MLA 2025/57

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje přesunutí bodu schválení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě ze dne 13.10.2025 na program dalšího zasedání.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Revokace usnesení č. MLA 2025/32, prodej parc. č. 1809/5 a parc. č. 125

Jedná se o usnesení ohledně samotného prodeje výše zmíněných pozemků. Vzhledem k mapování intravilánu obce došlo ke změně parcelních čísel u domu žadatele, pozemek parc. č. 1809/5 zanikl a jeho výměra přešla do parc. č. 125. Z tohoto důvodu je nutné zrušit usnesení o prodeji a v dalším kroku schválit znovu záměr prodeje parc. č. 125.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/58

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě revokuje v plném rozsahu usnesení č. MLA 2025/32 ze dne 25.06.2025, týkající se prodeje pozemků parc. č. 125 a nově vznikajícího parc. č. 1809/5 v k. ú. Mladějov na Moravě.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Revokace usnesení č. MLA 2024/79, podání žádosti o dotaci na Pardubický kraj – Program obnovy venkova

Na posledním zasedání byla zmíněná situace ohledně schváleného podání žádosti o dotaci s tím, že žádost o dotaci na výměnu vrat hasičské zbrojnice nebyla podána. Bude revokováno usnesení a na dalším zasedání se bude tato akce řešit znovu s realizací v roce 2026.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/59

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě revokuje v plném rozsahu usnesení č. MLA 2024/79, kterým bylo schváleno podání žádosti o dotaci z dotačního programu Pardubického kraje, Program obnovy venkova 2023+, podprogram DT1: Obnova, údržba a pořízení obecního majetku v užívání obce.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Záměr prodeje obecního pozemku – parc. č. 125

Jak bylo zmíněno výše, po revokaci usnesení o prodeji pozemků, je potřeba schválit znovu usnesení o záměru prodeje parc. č. 125 a to z důvodu přečíslování parcel během mapování intravilánu obce. Parc. č. 125, druh pozemku zahrada o výměře 74 m².

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/60

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce a to parc. č. 125, druh pozemku zahrada o výměře 74 m², v k.ú. Mladějov na Moravě, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10001, za cenu 25 CZK/m².

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladějov na Moravě – schválení určeného zastupitele

MěÚ Moravská Třebová musí zpracovat zprávu o uplatňování územního plánu obce. Je potřeba schválit určeného zastupitele, který bude spolupracovat s MěÚ. Budou zahrnuty změny do územního plánu, a to v rozsahu:

- změna plochy využití na parc. č. 2145/1 (obec získala darovací smlouvou do majetku parc. č. 2145/2, na kterém se nachází zapsaná kulturní památka Sousoší Piety) – postavení dvou rodinných domů
- změna na parc. č. st. 170 a přilehlém okolí tak, aby v tomto objektu mohla být dílna

Zároveň se musí aktuální územní plán překlopit do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Proběhla krátká diskuze ohledně informovanosti občanů a zmínky o změně územního plánu do obecního zpravodaje.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/61

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje Lukáše Marka jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocování Územního plánu Mladějov na Moravě a při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějov na Moravě.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 7/23/HSYM-NS – ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal návrh dohody ke smlouvě o nájmu pozemků pod bývalou hospodou. Během mapování intravilánu obce došlo k přečíslování jednoho parcelního čísla.

Bylo zjištěno, že dodatek obsahuje chyby v parcelních číslech a výměrách. Bude informován Úřad pro zastupování státu a sjednána náprava. Dotaz na výši nájemného a možnosti nákupu pozemků od Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po obdržení opraveného dodatku bude tento bod zařazen znovu na program zasedání.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

„Bez usnesení.“

8. Rekonstrukce bývalých dílen JZD, schválení uzavření smlouvy o dílo na dokončovací práce (podlahy + strop)

Na předchozích zasedáních byla podána zpráva ohledně stavu rekonstrukce bývalých dílen JZD. Bylo připraveno výběrové řízení pro práce na podlaze a stropěch, osloveni byli stejní tři uchazeči, jako tomu bylo na začátku akce jen s rozdílem, že firma Profistav Litomyšl přešla pod firmu GASCO s.r.o. Výběrové řízení připravil a administroval opět pan Ing. Staněk. Otevírání obálek se uskutečnilo dne 11.11.2025 v 9:00 na OÚ. Komise byla ve složení Lukáš Marek, Marie Zelencová a Jiří Prusák. Byly doručeny dvě nabídky:

1. GASCO s.r.o. 363.792 Kč bez DPH
2. ADISPRO s.r.o. 440.006,70 Kč bez DPH

Komise vybrala a doporučila k podpisu firmu s nejnižší nabídkovou cenou, tedy firmu GASCO s.r.o. Administrátor oznámil uchazečům výsledek výběrového řízení. Dne 2.12.2025 zaslala firma GASCO s.r.o. datovou schránkou zprávu ohledně omluvy z realizace zakázky z důvodu kapacitní naplněnosti v požadovaném termínu realizace zakázky. Po této zprávě administrátor zakázky vyzval druhého účastníka v pořadí k podpisu smlouvy o dílo.

V diskusi se projednávala situaci ohledně výběrového řízení na rekonstrukci objektu. Bylo upozorněno na chybu v nabídce druhé firmy, která nesprávně nacenila jednu položku, což ovlivnilo celkovou cenu. Někteří zastupitelé zpochybnili správnost postupu a navrhovali zrušení výběrového řízení a jeho opakování. Jiní argumentovali časovým tlakem na realizaci a možnostmi uzavřít dodatek ke smlouvě s úpravou ceny, kterou firma akceptovala.

Zazněla kritika vůči roli administrátora zakázky a hodnotící komisi, ale také obhajoba postupu s tím. Byla diskutována transparentnost, právní rámec i možnost sankcí. Padl návrh vypsání nové výběrové řízení, ale zároveň bylo upozorněno na riziko nesplnění termínu realizace a zvýšených nákladů. Rozhodnutí však nebylo jednoznačné a probíhala rozsáhlá debata o možných dopadech i právní správnosti postupu.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/62

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- **schvaluje, na základě doporučení komise pro otevírání obálek s nabídkami veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce hospodářského objektu Mladějov na Moravě – dokončení“, uzavření smlouvy o dílo s firmou ADISPRO s.r.o., se sídlem Lubná 82, 563 63 Lubná, IČO 14333121 za celkovou cenu 532.408,11 Kč včetně DPH**

- **pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: Marek, Satler, Sekanina, Haškovec

Proti: Lišková, Pospíchalová

Zdržel se: Grund, Kseňáková

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo přijato.

9. Žádost o dotaci – Průmyslové muzeum Mladějov

V lednu byla podána žádost o dotaci od Průmyslového muzea Mladějov, ale nedopatřením nebyla zařazena na program zasedání. Jedná se o příspěvek na zabezpečovací kamerový systém muzea. Celkové náklady ve výši 220.000 Kč, požadovaná výše příspěvku 10.000 Kč. Starosta navrhuje poskytnout 10.000 Kč.

Proběhla diskuze ohledně žádosti Průmyslového muzea Mladějov o finanční příspěvek, konkrétně na zabezpečení areálu pomocí kamerového systému. Objevily se pochybnosti ohledně účelnosti podpory, zejména s ohledem na to, zda z příspěvku mají prospěch místní občané. Zazněl názor, že muzeum sice funguje jako spolek, ale místním nenabízí reálné výhody, jako jsou bezplatné vstupy nebo jízdy vláčkem, a že jejich provoz s obcí přímo nesouvisí.

Byly zmíněny i dřívější spory ohledně techniky obce umístěné v muzeu. Padl návrh domluvit s muzeem konkrétní výhody pro místní obyvatele (např. jízdu vláčkem zdarma pro děti). Diskutovalo se také o problémech s parkováním při akcích a běžném provozu – zejména o možnosti zpoplatnění parkování, značení a lepší informovanosti návštěvníků. Někteří vyjádřili podporu s tím, že se jedná o každoroční žádost, jiní volali po konkrétních přínosech pro obec.

Zazněl návrh do budoucna pozvat zástupce muzea na jednání a domluvit konkrétní formu spolupráce a výhod pro obyvatele obce.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/63

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- **schvaluje poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč organizaci Průmyslové muzeum Mladějov, z. s., se sídlem Mladějov na Moravě 121, 569 35 Mladějov na Moravě, IČO 26600579**
- **pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace s výše uvedenou organizací.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: Haškovec

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10. Zpráva finančního výboru

Zastupitelům byla předložena zpráva finančního výboru.

Předseda finančního výboru přečetl zprávu.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

„Bez usnesení.“

11. Různé, diskuze

V diskuzi se věnovalo tématu financování nepedagogických pracovníků v MŠ, kde dojde k výraznému navýšení výdajů (přes 700 tis. Kč). Bylo zmíněno, že přestože obec obdrží navýšené příjmy z RUD (1,2 mil. Kč), jejich využití je v kompetenci obce.

Dále se probírala problematika komunálního odpadu – návrh na úpravu poplatku, který dlouhodobě neodpovídá skutečným nákladům. Starosta informoval o nákladech na osobu (1.360 Kč), limitech daných zákonem a možnostech kontroly odpadu. Upozornil na nutnost řešit přístup k obecnímu sběrnému místu a možné zneužívání.

Ohlédnutí za dlouhodobě nevyřešeným případem pachtu pozemků Agrony – starosta sdělil, že původní právní kancelář narazila na střet zájmů, nyní jedná s novou kanceláří. Také se řešil připravovaný odkup pozemků od Agrony (cena, geometrické plány).

V oblasti legislativy byl projednáván nový zákon o pyrotechnice platný od 1. 12. 2025. Zazněly obavy ohledně jeho vymáhání, požadavek na lepší informování veřejnosti pomocí rozhlasu a zpravodaje. Starosta upozornil, že zákon platí a vymáhání je věcí policie.

Další diskutovaná témata:

- Žádost o dotaci Kaufland
- Chování nájemníků v obecních bytech, údajné neoprávněné nárokování parkovacích míst a stavební úpravy bez vědomí obce

Zasedání ukončeno v 19:25.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 2) Prezenční listina zastupitelstva obce
- 3) Prezenční listina hostů

Zapsal: Radek Sekanina

Vypracoval: Lukáš Marek

Ověřovatelé zápisu: Karel Haškovec

Andrea Kseňáková

Starosta: Lukáš Marek

V Mladějově na Moravě dne 23.12.2025