

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
MLADĚJOV NA MORAVĚ KONANÉHO DNE 28.08.2025
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU č.p. 56**

Přítomní zastupitelé: Jaroslav Satler, Karel Haškovec, Lukáš Marek, Radek Sekanina, Drahomíra Lišková, Andrea Kseňáková, Jan Grund

Omluvení zastupitelé: Eva Kudynová, Miroslava Pospíchalová

Neomluvení zastupitelé: 0

Zasedání bylo zahájeno v 17:30

Zasedání předsedá starosta Lukáš Marek.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Mladějově na Moravě v souladu se zákonem, a to po dobu nejméně 7 dní od 21.08.2025 do 28.08.2025. Informace byla zároveň zveřejněna na elektronické úřední desce na webových stránkách obce www.mladejovnamorave.cz. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byl vypracován v souladu se zákonem. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí, byl podepsán oběma ověřovateli a nebyla k němu podána žádná námitka.

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, tím je zastupitelstvo dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích, usnášeníschopné.

Program zasedání

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení zápisu z 25.06.2025
3. Prodej majetku obce – staré smrkové fošny s nátěrem
4. Restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého
5. Informace o pokračování rekonstrukce bývalých dílen JZD
6. Informace o výmazu zástavních práv v katastru nemovitostí pro budovu č.p. 114
7. Různé, diskuze

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatelů

Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli připomínky ani návrhy k navrženému programu. Předsedající navrhl určit zapisovatelem Radka Sekaninu a ověřovateli zápisu Drahomíru Liškovou a Karla Haškovce.

Návrh usnesení č. MLA 2025/40

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje program zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem určuje Radka Sekaninu a ověřovateli zápisu Drahomíru Liškovou a Karla Haškovce.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení zápisu z 25.06.2025

Zastupitelé ani přítomní občané nevznесли žádné připomínky k zápisu ze zasedání ze dne 25.06.2025.

Návrh usnesení č. MLA 2025/41

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě ze dne 25.06.2025.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Prodej majetku obce – staré smrkové fošny s nátěrem

Po dobu zveřejnění záměru prodeje, od 30.06.2025 do dnešního dne, byly podány 3 nabídky. Zapečetěné obálky s nabídkami byly otevřeny před zasedáním zastupitelstva za účasti 5 zastupitelů.

1. nabídka	██████████	1.000 Kč
2. nabídka	██████████	2.500 Kč
3. nabídka	██████████	3.000 Kč

Dvaceti jedna denní lhůta pro demontáž a odvoz fošen bude běžet od dnešního data schválení prodeje.

Starosta – nové fošny nejsou stále dokončeny.

Zastupitel Jan Grund – už je mají hotové?

Starosta – nařezané jsou, není to ale ještě doděláno do konce.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – když bude hezky a někdo tam bude chtít něco udělat a ty nové nemáš, tak má smůlu?

Starosta – bude se to muset překlenout. Teď venkovní akce nikdo nechce. Je zamluvený kulturák na pár akcí. Venkovní areál nikdo nechtěl.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznесли žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/42

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje prodej použitých smrkových fošen s nátěrem, včetně jejich demontáže ze sloupků lavic a stolů ve venkovním areálu kulturního domu, v tomto rozsahu:

- **30 ks o rozměrech 410 x 23 x 5 cm**
- **15 ks o rozměrech 410 x 31 x 5 cm**

nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou 3.000 Kč a to panu Pavlovi Steffanovi, Mladějov na Moravě 10, 569 35 Mladějov na Moravě za podmínky 21 denní lhůty provedení demontáže fošen od data schválení prodeje, tj. od 28.08.2025.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého

V roce 2024 se začal řešit havarijní stav sochy svatého Jana Nepomuckého, která je umístěna pod kopcem v blízkosti úzkorozchodné dráhy. Byla podána žádost o dotaci na SFIZ, dotace nebyla přidělena. Nabídková cena od restaurátora pana ████████ byla 148.830 CZK spočívající v odvozu sochy do ateliéru, celkové opravě mnoha chybějících fragmentů sochy včetně hlavy a svatozáře, vybourání starého nevyhovujícího základu sochy, zhotovení nového základu a dovoz a usazení sochy na nový

základ včetně všech dokončujících prací. Hrozil pád sochy a dle posudku tím hrozil zánik hmotné podstaty památky a zároveň ohrožení zdraví občanů.

Starosta – jak jsem říkal, budeme se snažit ještě dotace něčím nahradit, jestli něco bude dostupného.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – on už to má tedy hotové a už nám to bude fakturovat?

Starosta – nemá to dokončené. Dovezl to z ateliéru, hodil to na podstavec, na ten základ a odjel na dovolenou. Bude to dodělávat. Má tam dřevěné klínky, práce na tom ještě bude. Díval jsem se na to minulý týden jen z kolejí. Je to tam teď dáno jen nahrubo.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2025/43

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- **schvaluje restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého, umístěné na par. č. 2269 v k.ú. Mladějov na Moravě**
- **schvaluje uzavření smlouvy o dílo s restaurátorem panem Hynkem Bláhou, Vysoký Újezd 1, 517 71 Vysoký Újezd nad Dědinou, IČ: 64216764 za konečnou cenou 148.830 CZK s DPH v rozsahu prací dle nabídky, která bude nedílnou součástí zápisu.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o pokračování rekonstrukce bývalých dílen JZD

Rekonstrukce bývalých dílen JZD pokračovala. Dle dřívějších informací projekt doprovázely nepřesnosti a chyby v projektové dokumentaci. Nynější stav je takový, že jsou pozastaveny práce na dokončení objektu dle uzavřené smlouvy o dílo a to: finální vrstva betonové podlahy včetně povrchové úpravy a zhotovení sádrokartonového stropu včetně reflexní folie. Rastr je již zhotoven. Z důvodu zmíněných chyb došlo k navýšení původní ceny realizace díla. Byl již uzavřen jeden dodatek ke smlouvě spočívající v méně a více pracích na začátku rekonstrukce. V průběhu dalších prací, které na sebe navazovaly, se daly teprve vyčíslit další vícepráce. Nyní je stav takový, že celkové práce na objektu přesáhnou částku 6 mil. CZK bez DPH. Bude potřeba vysoutěžit zbývající práce zvlášť, protože budou nad limit 6 mil. CZK bez DPH. Dle informací od pana [REDAKCE], který prováděl administraci výběrového řízení, bude možné vysoutěžit tyto práce znovu a to z důvodu chyb a nepřesností, která se začaly objevovat při rekonstrukci, a nemohlo se s nimi tedy počítat před započítáním prací. Bude nutné připravit podklady ze strany zhotovitele pro uzavření dodatku č. 2 a vysoutěžit zbývající práce. Administrátor uvedl, že v tomto případě se bude dát soutěžit tak, jak jsme soutěžili. Je tam nějaký limit pro práce, které se vyskytnou během rekonstrukcí, tak do nějakých částek se dá soutěžit v podmínkách do limitu 6 mil CZK bez DPH.

Starosta – já jsem po něm chtěl, abychom soutěžili ve vyšším režimu. Limit je teď 9 mil CZK bez DPH. Říkal, že to potřeba nebude, zjišťoval to.

Nepřesnosti/chyby ve skladbě ve zbývajících pracích:

- 1.) Betonová podlaha – nevhodný beton (potěr s armovacími vlákny) bez armování kari sítěmi, který by do budoucna způsoboval praskání podlahy z důvodu zatížení od traktorů a dalších strojů – bude potřeba armovací vrstva z kari sítě a beton o vyšší pevnosti s povrchovou úpravou. Poté se rozhodne, jestli bude vsyp nebo nátěr.
- 2.) Skladba stropu – pouze obyčejná folie a bílý sádrokarton v dílnách. Hrozilo by nasákání vody do sádrokartonu např. při parkování traktoru při zimní údržbě a tajícího sněhu. Tím by mohlo docházet ke zvlnění a popraskání stropu a vnikání vlhkosti do tepelné izolace stropu (stříkaná pěna) – umístění reflexní folie a zeleného sádrokartonu vhodného do vlhkého prostředí.

Odhad částky, která přesáhne schválenou částku na rekonstrukci (5.633.074,04 CZK bez DPH), je cca 600.000 CZK bez DPH.

Starosta - není hotová výmalba, není dokončená elektřina. Až se udělá beton, pak se vymaluje a potom teprve nastoupí na dodělání prací včetně osazení umyvadel atd. Tyto práce nejsou dotažené a čekají, až se dodělají práce předtím. Pana [REDAKCE] jsem poprosil, ať mi dá nějaké informace ohledně dodatku č. 2 a budeme muset připravit podklady na to malé výběrové řízení.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

„Bez usnesení.“

6. Informace o výmazu zástavních práv v katastru nemovitostí pro budovu č.p. 114

Po komunikaci s paní notářkou, která dala informaci, že posílá již potřetí potvrzení od soudu pro výmaz zástavních práv, byl podán návrh na vklad na katastr nemovitostí a byla odstraněna zástavní práva k nemovitosti č.p. 114 (bývalá hospoda). Zaslání potvrzení jsme obdrželi až teď. Nikdo neví, kam se poděla předchozí dvě potvrzení, která měla být zaslána obci. Nicméně aktuální stav na katastru nemovitostí je již bez zápisu zástavních práv.

Starosta – zástavní práva byla odstraněna v průběhu srpna.

Zastupitel Karel Haškovec – ty pozemky jsou tam v jakém stádiu?

Starosta – je to pořád stejné. Tam se o tom můžeme pobavit potom v září. Otázka, které všechny pozemky, jestli i ty okolo, abychom si podali žádost.

Zastupitel Karel Haškovec – my jsme ještě nepodávali?

Starosta – tam byla jen informace o tom, že nám chtěli napařit všechno, včetně těch zelených ploch okolo. To jsem říkal, že na placení nájmu teď nepotřebujeme, že se jim o to jen staráme, když je to uprostřed vesnice. Zatím se to neřešilo. Byl tam celkem odpor k tomu dát tam jen ty tři parcely. Myslím, že jsou tři, na kterých to stojí. Částečně ta budova vede i na obecní parcele.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

„Bez usnesení.“

7. Různé, diskuze

Pan Skála – tady je nějaký vymezený čas pro občany na obecním úřadě, když vyřizují nějakou žádost?

Starosta – proč?

Pan Skála – byl jsem tady podat tu žádost a bylo mi druhý den doneseno, že jsem tady byl dlouho. Tak se ptám, jestli je tady nějaký časový limit.

Starosta – já jsem se pouze paní účetní ptal, že kdyby to zasedání bylo tak, jak bylo plánované, jelikož jsem ho potom rušil, protože by nás bylo málo, kvůli tomu, že neodešly emaily zastupitelům s pozvánkou, tak jsem se jen ptal, jestli ta žádost byla donesena nebo vypracována tady na úřadě. To bylo celé, co jsem se ptal. Víc jsem to nekomentoval. Takže koukám, tamtamy zase pracují velice dobře.

Pan Skála – já se jen ptám.

Starosta – jo, já Ti odpovídám.

Pan Skála – já jsem tady čekal, když už tady jsem, čekal jsem, jestli přijdeš do těch jedenácti. Já taky nemůžu být někde jinde, když mám být v práci. Tak jsem to tady dal paní účetní. Ale slyšel jsem, že jsem tady byl dlouho, tak se ptám, jestli je tady nějaký časový limit pro občana na vyřízení, aby nebyly problémy.

Starosta – není. Já už jsem Ti odpověděl.

Zastupitel Jan Grund – členové zastupitelstva mohou dát návrhy do kontrolního výboru. Jestli chcete něco v kontrolní výboru zkontrolovat, tak můžete poslat body.

Zastupitel Karel Haškovec – kdy to plánuješ Honzo?

Zastupitel Jan Grund – nemám ještě naplánováno, ale musíme to udělat a dohodnout se na bodech. Když rozesílám emaily, tak mi nikdo neodpoví, jen ty a pan [REDACTED]. Chtěl jsem kontrolní výbor udělat, ale zrušil jsem ho.

Zastupitel Radek Sekanina – co ta konírna? Jaký je s tím plán výhledově?

Starosta – plán je takový, že až to bude aktuální, tak se k tomu dostaneme. Udělalo se tam to povinné, co se udělalo, jak jsme se bavili s tím, že se bude pokračovat, až k tomu bude prostor.

Nikdo další z přítomných nevznesl dotaz.

Zasedání ukončeno v 17:51.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 2) Prezenční listina zastupitelstva obce
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Cenový návrh na restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého

Zapsal: Radek Sekanina

Vypracoval: Lukáš Marek

Ověřovatelé zápisu: Drahomíra Lišková

Karel Haškovec

Starosta: Lukáš Marek

V Mladějově na Moravě dne 11.09.2025