

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MLADĚJOV NA MORAVĚ KONANÉHO DNE 30.06.2026 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU č.p. 56

Přítomní zastupitelé: Jaroslav Satler, Karel Haškovec, Lukáš Marek, Miroslava Pospíchalová, Drahomíra Lišková, Jan Grund, Radek Sekanina

Omluvení zastupitelé: Andrea Kseňáková, Eva Kudynová

Neomluvení zastupitelé: 0

Zasedání bylo zahájeno v 18:30

Zasedání předsedá starosta Lukáš Marek.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Obecního úřadu v Mladějově na Moravě, a to po dobu nejméně 7 dnů, od 23.06.2026 do 30.06.2026. Informace byla zároveň zveřejněna i na elektronické úřední desce na webových stránkách obce www.mladejovnamorave.cz. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byl vypracován v souladu se zákonem. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí, byl podepsán oběma ověřovateli a nebyla k němu podána žádná námitka.

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, tím je zastupitelstvo dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích, usnášeníschopné.

Program zasedání

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení zápisu z 21.05.2026
3. Inventarizace 2025
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2025
5. Schválení účetní závěrky PO MŠ za rok 2025
6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu Mladějov, obnova odbočky k TS287, č. IE-12-2008606/SoBS VB/5
7. Žádost o dotaci – klub RADOST
8. Koupě nově vznikajícího pozemku parc. č. 2119/2
9. Dohoda o narovnání – Agrona Staré Město, a.s.
10. CETIN – Studie modernizace telekomunikační infrastruktury Mladějov na Moravě
11. Rozpočtové opatření č. 3/2026, 4/2026
12. Různé, diskuze

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatelů

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznnesl připomínky ani návrhy k navrženému programu. Předsedající navrhl určit zapisovatele zápisu Lukáše Marka a ověřovatele zápisu Karla Haškovce a Drahomíru Liškovou.

Návrh usnesení č. MLA 2026/36

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- 1. schvaluje program zasedání.**
- 2. určuje zapisovatele zápisu Lukáše Marka a ověřovatele zápisu Karla Haškovce a Drahomíru Liškovou.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení zápisu z 21.05.2026

Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli žádné připomínky k zápisu ze zasedání ze dne 21.05.2026.

Návrh usnesení č. MLA 2026/37

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě ze dne 21.05.2026.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Inventarizace 2025

Zastupitelům byla předložena inventarizační zpráva.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/38

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje inventarizační zprávu obce za rok 2025.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 byla zveřejněna na úřední desce spolu s návrhem závěrečného účtu.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se závěry přezkumu hospodaření obce a s přijatými nápravnými opatřeními k zjištěným nedostatkům. Bylo vysvětleno, že některé opravy vyžadují delší administrativní proces, zejména v oblasti evidence obecních pozemků a aktualizace údajů po změnách v katastru nemovitostí.

Současně bylo uvedeno, že obec je povinna ve stanovené lhůtě informovat krajský úřad o přijatých opatřeních a jejich plnění.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/39

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- 1. Vyjadřuje souhlas s hospodařením obce Mladějov na Moravě za rok 2025 s výhradami, a to na základě přezkumu hospodaření.**
- 2. Přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků s termínem splnění do 31.12.2026.**
- 3. Schvaluje závěrečný účet obce Mladějov na Moravě za rok 2025.**
- 4. Schvaluje účetní závěrku obce Mladějov na Moravě za rok 2025.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky PO MŠ za rok 2025

Hospodaření PO MŠ Mladějov na Moravě skončilo hospodářským výsledkem (ztráta) 16.923,89 CZK.

Zastupitelstvo projednalo důvody hospodářského výsledku školní jídelny. Bylo vysvětleno, že výsledek hospodaření byl ovlivněn zejména dočasným omezením provozu, nižšími tržbami za stravování a provozními náklady souvisejícími se zajištěním chodu kuchyně.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/40

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- 1. Schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Mladějov na Moravě za rok 2025.**
- 2. Bere na vědomí, že hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Mladějov na Moravě za rok 2025 skončilo ztrátou ve výši 16.923,89 Kč.**
- 3. Schvaluje převod výsledku hospodaření na účet 432.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu Mladějov, obnova odbočky k TS287, č. IE-12-2008606/SoBS VB/5

Zastupitelům byl předložen dodatek. Jedná se o stavbu, při které se staré nadzemní vedení elektřiny uloží do země. Za budovou OÚ vznikne na sloupu rozvaděč a z něho se půjde před budovou OÚ směrem na Trpík do současné trafo stanice.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/41

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu Mladějov, obnova odbočky k TS287 č. IE-12-2008606/SOBS VB/5.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o dotaci – klub RADOST

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního daru na projekty pro postižené děti.

Předsedající po dohodě se zastupiteli navrhuje nepodpořit tuto žádost.

Nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/42

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě neschvaluje žádost organizace Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČO: 47922281, o poskytnutí finančního příspěvku.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Pospíchalová

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Koupě nově vznikajícího pozemku parc. č. 2119/2

Obec obdržela souhlas s dělením pozemku potřebný pro koupi nově vznikající parcely č. 2119/2. druh pozemku orná půda o výměře 6.312 m². Jedná se o lokalitu za fotbalovým hřištěm, které je v územním plánu vedena jako rozvojová plocha pro výstavbu rodinných domů. Dohodnutá cena s majitelem pozemku, společností Agrona, je 100 Kč/m².

Zastupitelstvo projednalo návrh na koupi pozemku o výměře 6 312 m² za kupní cenu 100 Kč/m². V diskusi byly řešeny zejména důvody navrhované kupní ceny, budoucí využití pozemku a možnosti jeho rozdělení na stavební parcely.

Zastupitelé diskutovali o ekonomické výhodnosti koupě, nákladech na případné zasíťování území, budoucím způsobu prodeje stavebních parcel a časovém harmonogramu přípravy lokality. Současně zazněly názory na potřebu vytvářet v obci nové stavební pozemky s cílem podpořit další rozvoj obce a nabídnout možnosti bydlení pro nové i stávající obyvatele.

V průběhu diskuse byly porovnávány ceny obdobných stavebních pozemků v okolních obcích a konstatováno, že navržená kupní cena je vzhledem k budoucímu využití pozemku pro obec příznivá.

Závěrem bylo konstatováno, že po případném nabytí pozemku bude zastupitelstvo dále rozhodovat o způsobu jeho využití, rozparcelování, případném zasíťování a podmínkách budoucího prodeje stavebních parcel.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/43

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje koupi nově vzniklého pozemku parc. č. 2119/2, druh pozemku orná půda, o výměře 6 312 m², v k. ú. Mladějov na Moravě, který vznikl oddělením podle geometrického plánu č. 460-395/2025, vyhotoveného společností Geodézie Lanškroun s.r.o., Opletalova 92, 563 01 Lanškroun, za kupní cenu 100 Kč/m², tj. celkem 631 200 Kč.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Lišková

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Dohoda o narovnání – Agrona Staré Město, a.s.

Zastupitelům byla předložena Dohoda o narovnání připravená právní kanceláří.

Zastupitelstvo projednalo návrh dohody o narovnání k výpovědi pachtovní smlouvy se společností AGRONA. Diskuse se zaměřila na obsah dohody, její formální úpravy a termíny ukončení užívání propachtovaných pozemků.

Zastupitelé diskutovali zejména způsob předání pozemků po skončení pachtu, rozsah jejich kontroly a možnosti dalšího využití. Byla řešena otázka zachování či obnovení některých obecních cest, biokoridorů a dalších pozemků, které byly dosud zahrnuty do zemědělského hospodaření.

V průběhu diskuse zazněl požadavek připravit přehled všech dotčených parcel a posoudit, které pozemky budou nadále nabídnuty k propachtování a které si obec ponechá pro vlastní potřebu nebo veřejný zájem.

Současně byly projednány technické otázky související s vyznačením hranic pozemků a obecních cest po ukončení pachtu a možnosti jejich případné obnovy.

V závěru bylo konstatováno, že po uzavření dohody bude obec pokračovat v přípravě dalšího postupu při nakládání s obecními pozemky, včetně rozhodnutí o jejich budoucím propachtování.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznnesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/44

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje uzavření DOHODY O NAROVNÁNÍ se společností Agrona Staré Město, a.s., se sídlem Staré Město č. p. 5, 569 35 Staré Město, IČO: 25291394. Dohoda o narovnání je přílohou zápisu.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10.CETIN – Studie modernizace telekomunikační infrastruktury Mladějov na Moravě

Zastupitelům byla předložena studie na modernizaci telekomunikační infrastruktury v naší obci společnosti CETIN spolu se zápisem z jednání se zástupcem společnosti CETIN. V mapě je znázorněno připojení jednotlivých nemovitostí v obci, kde více jak 2/3 obce je připojeno rychlostí pouze 16 Mb/s, zbytek obce rychlostí 20 Mb/s. V obci jsou i nepřipojené nemovitosti, které jsou v převážně na dolním konci obce. Cílem studie je přivést optickou síť do obce a napojit nemovitosti, které o to budou mít zájem a poskytnout jim tak přístup k rychlému internetu. Současné pokrytí obce internetem je nedostatečné a naši občané jsou znevýhodněni oproti větším zástavbám. Toto téma je vždy zmiňováno na setkáních pro rozvoj našeho regionu jako jedno ze zásadních témat rozvoje ve vztahu k budoucí populaci a zmírnění nebo zástavě vylidňování regionu.

Již se řešilo na předcházejícím zastupitelstvu a usnesení se neschválilo při počtu šesti zastupitelů. Z tohoto důvodu dal starosta tento bod znovu na program jednání s tím, že při vyšším počtu zastupitelů je pravděpodobnost schválení původního usnesení vyšší.

Zastupitelstvo pokračovalo v projednávání záměru společnosti CETIN na vybudování optické sítě v obci. Starosta podrobně seznámil přítomné s postupem přípravy projektu, jeho jednotlivými etapami a předpokládaným způsobem realizace. Bylo vysvětleno, že projednávaný materiál představuje pouze podporu záměru a zahájení přípravných prací, přičemž samotná realizace bude záviset na technickém, ekonomickém a finančním posouzení projektu společností CETIN.

V diskusi byly řešeny zejména podmínky zřízení služebností na obecních pozemcích, možnost požadovat jednorázovou náhradu za jejich zřízení, využití stávající infrastruktury, způsob vedení optických kabelů a předpokládaný zájem občanů o připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Zastupitelé diskutovali přínosy projektu pro budoucí rozvoj obce i ekonomické dopady navržených podmínek spolupráce. Zazněly rozdílné názory na výši případné finanční kompenzace ze strany společnosti CETIN a na způsob ochrany zájmů obce při uzavírání budoucích smluv.

Starosta informoval, že v dalších fázích přípravy projektu bude probíhat zjišťování zájmu občanů o připojení, technická příprava stavby a následná jednání o konkrétních smluvních podmínkách. Současně uvedl, že případná realizace projektu bude záviset na schválení investice společností CETIN.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznnesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/45

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě:

- 1. schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Mladějov na Moravě výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.**
- 2. schvaluje, že ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 104a odst. 5 zákona č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebude po společnosti CETIN požadovat jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení v případech dotčení obecních pozemků veřejnou telekomunikační infrastrukturou.**

HLASOVÁNÍ:

Pro: 5

Proti: Pospíchalová, Lišková

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2026, 4/2026

Zastupitelům byla předložena rozpočtová opatření č. 3/2026 a 4/2026.

3/2026 příjmy: 155.000 Kč výdaje: 155.000 Kč

4/2026 příjmy: 39.000 Kč výdaje: 109.000 Kč

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznnesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2026/46

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje rozpočtová opatření č. 3/2026 a č. 4/2026. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

12. Různé, diskuze

V rámci diskuse zastupitelé projednali možnosti financování vybavení kuchyně v kulturním domě v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí mateřské školy. Bylo konstatováno, že původně předpokládaný dotační titul Pardubického kraje již nemá disponibilní prostředky. Diskutovány byly varianty financování z vlastních prostředků obce, předpokládané náklady na vybavení kuchyně, stavební úpravy i zajištění stravování dětí po dobu rekonstrukce mateřské školy.

Starosta dále informoval o pokračujícím hledání vhodného vozidla pro rozvoz obědů. Vzhledem k omezené nabídce vozidel splňujících schválené parametry byla diskutována možnost rozšíření požadovaných typů vozidel a případné úpravy dříve přijatého usnesení.

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem zadávacího řízení na rekonstrukci mateřské školy. Bylo uvedeno, že byla vyhodnocena nejvýhodnější nabídka splňující podmínky zadávacího řízení a po uplynutí zákonných lhůt bude možné přistoupit k uzavření smlouvy o dílo.

V další části jednání byly projednány informace o dokončovaných investičních akcích obce, zejména o rekonstrukci bývalých dílen, přípravě výměny vrat hasičské zbrojnice a souvisejících stavebních úpravách.

Starosta rovněž informoval o zpracované technicko-ekonomické studii odkanalizování obce. Byly představeny základní varianty řešení, které budou sloužit jako podklad pro další jednání s příslušnými orgány a pro případnou změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

V závěru diskuse podal starosta informaci o přípravě znaleckých posudků na vybrané obecní pozemky, které budou využity jako podklad pro další rozhodování zastupitelstva o jejich případném prodeji.

Nikdo další z přítomných nevznesl dotaz.

Zasedání ukončeno v 19:55.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 2) Prezenční listina zastupitelstva obce
- 3) Prezenční listina hostů

Zapsal: Lukáš Marek

Ověřovatelé zápisu: Karel Haškovec

Drahomíra Lišková

Starosta: Lukáš Marek

V Mladějově na Moravě dne 15.07.2026