

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě dne 16. 12. 2015 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Mladějově na Moravě.

Přítomní zastupitelé: Lišková Drahomíra, Miroslava Pospíchalová, Jiří Prusák, Radek Sekanina, Stanislav Sedlák, Bohuslav Chlup, Kudynová Eva, Jan Grund.

Omluveni: Jaroslav Satler

Zahájení

starostka zahájila jednání zastupitelstva obce, přivítala přítomné a sdělila, že o svolání zasedání byli všichni informováni e-mailem a na úřední desce obecního úřadu. Podle presenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva obce a tedy podle § 92, odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo schopno se usnášet. Z veřejného zasedání byl pořízen zápis podle § 95. odst. 1 zákona o obcích a je uložen na obecním úřadě. K zápisu nebyly žádné připomínky.

Zapisovatelkou dnešního jednání navrhuji Bc. Marii Zelencovou

Ověřovatelé zápisu navrhuji: Pospíchalová Miroslava, Bohuslav Chlup.

Má někdo jiný návrh? Nikdo z přítomných neměl jiný návrh - dávám hlasovat o tom, že zápis z dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce ověří paní Pospíchalová Miroslava a Bohuslav Chlup.

Návrh usnesení: č. XII.2015/č. 55

Ověřovatelé zápisu jsou paní Pospíchalová Miroslava a Bohuslav Chlup.

Hlasujte prosím.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 55 – schváleno

Program jednání

Členům zastupitelstva navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo podle navrženého programu:

- 1) Zahájení, seznámení a schválení programu zasedání
- 2) Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO
- 3) Změny rozpočtu
- 4) Schválení rozpočtu obce na rok 2016 a PO MŠ
- 5) Smlouva o provádění sběru komunálního odpadu, elektřina
- 6) Inventarizační komise
- 7) Pozemky
- 8) pronájem obecních bytů
- 9) různé, závěr

1) Seznámení a schválení programu zasedání

starostka navrhuje, aby se dnešní jednání zastupitelstva obce řídilo tímto programem.

Má někdo k navrženému programu připomínky nebo ho chce doplnit? Pokud tomu tak není, dávám hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č. 55 / bod 1

Zastupitelé s navrženým programem souhlasí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 55/bod 1 – schváleno

2) Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO

Starostka seznámila zastupitele s průběhem plnění usnesení. Usnesení je průběžně plněno a k plnění usnesení nebyly do dnešního dne vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: XI. 2015/ č.55/bod 2

Zastupitelé souhlasí s průběhem plnění usnesení.

Hlasování: pro 8, proti - 0, zdržel - 0

Usnesení č. 55/bod 2, schváleno

3) změny rozpočtu

starostka předložila zastupitelům k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 13, 14 a 15. Seznámila zastupitele s jednotlivými položkami. V rámci schvalování rozpočtového opatření nebyly vneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č.55/bod 3

Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 13,14 a 15 jak v příjmech, tak i ve výdajích.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

Usnesení č. 55/bod 3 schváleno

4) Schválení rozpočtu na rok 2016

a) účetní obce a starostka společně sestavili návrh rozpočtu na rok 2016, který byl zastupitelům poslán k prostudování. Návrh rozpočtu je ve výši 5.100.000.- Kč jak v příjmech, tak i ve výdajích. Pro příspěvkovou organizaci mateřské školy předložila paní Mgr. Dana Antlová rozpočet ve výši 270.000.- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 30. 11. 2015. K vyvěšenému návrhu rozpočtu na rok 2016 byla vnesena jedna připomínka, a to: uvedený par. územního plánu je špatně. Správně má být uveden par. 3635. Má někdo z přítomných další připomínku? Nebo chce někdo návrh rozpočtu doplnit? Nikdo z přítomných neměl k návrhu rozpočtu obce ani PO MŠ žádnou další připomínku. Starostka nechala hlasovat o novém návrhu rozpočtu obce na rok 2016 ve výši 5.100.000.- Kč, jak v příjmech, tak i ve výdajích. Pan Prusák upozornil na to, že každá zájmová organizace, která si požádá o příspěvek na činnost musí podat písemnou žádost a následně roční vyúčtování. Starostka upřesnila, že zajistí schůzku s představiteli SDH, kde budou řešeny pravidla a podmínky týkající se příspěvku od obce. Jiných připomínek nabylo.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č. 55/ bod 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí připomínku č.1 a schvaluje nový návrh rozpočtu na rok 2016 ve výši 5.100.000.- Kč, jak v příjmech, tak i ve výdajích jehož součástí je i rozpočet PO MŠ ve výši 270.000.- Kč. Výše neinvestičních dotací bude převedena na účet PO MŠ ve dvou splátkách a to v měsíci lednu a červenci roku 2016 a to vždy do 20 dne tohoto měsíce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 55/bod 4 – schváleno

Rozpočet obce na rok 2016 a PO MŠ byl jednohlasně schválen.

5) Smlouva o provádění sběru komunálního odpadu a elektřiny

a) Po předložení nákladů a výnosů z roku 2014 byla stanovena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2015 částka poplatku za komunální odpad pro rok 2016 ve stejné výši jako dosud. Stanovená částka pro rok 2016 se nemění, ani podmínky vývozu odpadu. Zastupitelům byla předložena smlouva číslo KO /2016/07./ P Technické služby M. Třebová. Nikdo z přítomných nemá ke smlouvě připomínky.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č.55/ bod 5 a)

Zastupitelé obce souhlasí se smlouvou číslo KO/2016/07./P pro Technické služby M. Třebová

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení – č.55/bod 5 a) - schváleno

Smlouva číslo KO/ 2016/07./ P Technické služby M. Třebová schválena.

b) zastupitelům byla předložena smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN od Amper Market. Smlouva se uzavírá na jeden rok tj. do 31.12.2016 Nikdo z přítomných neměl připomínky. Starostka nechala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č.55/ bod 5 b)

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností Amper Market o sdružených dodávkách elektřiny pro hladinu NN.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení – č.55/bod 5 b)- schváleno

6) Inventarizační komise

K zajištění řádných inventur starostka navrhla předsedkyni finančního výboru paní Miroslavu Pospíchalovou a členové: Prusák Jiří, Stanislav Sedlák, Kudynová Eva. Členové inventarizační komise budou dne 21. 12. 2015 proškoleni s obsahem směrnic a přílohami, s plánem inventur za rok 2015, s prováděním inventarizace. Svoji účast na proškolení potvrdí na prezenční listině. Za inventurní soupis drobného majetku odpovídá správce určitých budov a členové inventarizační komise.

Návrh usnesení: XII. 2015/ č.55/ bod 6

Zastupitelé obce schvalují předsedu a členové inventarizační komise za rok 2015. Souhlasí s proškolením a plánem inventur rok 2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 6 schválen

7) pozemky

a) zastupitelstvo obce schválilo usnesením č.54/bod 4 c) obecního pozemku obecního pozemku p. č. 42 o výměře 61m² za cenu obvyklou tj. 10.- Kč / 1 m² + náklady spojené s prodejem, který uhradí kupující. Záměr obce o prodeji obecního pozemku byl vyvěšen na úřední i elektronické desce po dobu 15 dnů. Vyvěšeno dne 25.11.2015 a sejmuto dne 11.12.2015. Po dobu vyvěšení se nepřihlásil žádný jiný zájemce. Starostka nechala hlasovat o prodeji p. č. 42 o výměře 61 m² za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m. Celková cena je 610.- Kč + náklady spojené s prodejem, které uhradí kupující.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, a)

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely p. č. 42 o výměře 61m². Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15dnů. Kupující uhradí finanční částku 610.- Kč + poplatek spojený s vložení do katastru nemovitostí. Po sepsání kupní smlouvy a vložení na katastr nemovitostí uhradí tuto částku hotově do pokladny obecního úřadu nebo na účet obce č. účtu: 101197068/0300, VS: 42. Daň z nabytí nemovitosti uhradí strana prodávající.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 7, a) schválen

b) k žádosti č.j.610 a č.j. 752 byl doložen návrh geometrického plánu, pro parcelu č. 165/1, která byla rozdělena na parcelu 165/1 o výměře 144 m², parcelu 165/4 o výměře 125 m² a parcelu 165/3 o výměře 114 m². Starostka navrhuje nově vzniklou parcelu 165/3 zachovat pro snadný přístup k požární nádrži. Ostatní dvě parcely prodat žadatelům. Nikdo z přítomných neměl k prodeji žádnou připomínku. Starostka nechala o prodeji zbývajících parcel hlasovat.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, b)

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely 165/1 o výměře 144 m². Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce. Zajistí: starostka obce

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 7, b) schválen

c) projednána žádost č.j. 752 ze dne 16. 12. 2015 o odprodeji nově vzniklé parcely p.č. 165/4 o výměře 125 m². Nikdo z přítomných neměl k prodeji žádnou připomínku. Starostka nechala o prodeji zbývajících parcel hlasovat.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, c)

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely 165/4 o výměře 125 m². Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce. Zajistí: starostka obce

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 7, c) schválen

d) projednána žádost č.j. 711 ze dne 1.12.2015 o odkoupení obecních parcel. Jedná se o parcely p. č. 100 o výměře 153 m², parcelu p. č. 101 o výměře 716 m² a parcelu p. č. 122/2 o výměře 205 m². Je to navazující žádost na č.j.650 ze dne 3. 11. 2015 pouze se změnil žadatel. Paní starostka opět navrhuje pozemky neprodávat. Navrhuje sepsat smlouvu o pronájmu pozemků, ve které bude dodatek, že v případě zájmu o pozemek na výstavbu rodinného domu bude mít žadatel jako nájemce předkupní právo. S postupem jednání souhlasí místostarosta. Další připomínek nebylo.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, d)

Zastupitelstvo schvaluje pronájem parcel č. 100, 101, 122/2 pro paní Annu Procházkovou, bytem Mladějov na Moravě čp.141.

ZO pověřuje starostku sepsáním smlouvy o pronájmu pozemků s předkupním právem pro současného uživatele.

Hlasování: pro: 7 proti: 0, zdržel se 1 (Lišková)

Usnesení – č.55/ bod 7, d) schválen

e) projednána opětovná žádost na prodej části obecního pozemku p. č. 1809/1. jedná se o bývalou nezpevněnou cestu, která se dlouhodobě nevyužívá. V pasportu obce není veden jako místní komunikace. Starostka navrhuje část tohoto pozemku prodat, až po předložení geometrického plánu a rozdělení této parcely. Jakmile pozemek bude rozdělen a bude mít samostatné parcelní číslo, bude vyvěšen záměr o prodeji. S navrženým řešením paní starostky zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, e)

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části parcely p. č.1809/1 po předložení geometrického plánu a přidělení parcelního čísla. Následně bude vyvěšen záměr o prodeji.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 7, e) schválen

f) projednána ústní žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 72, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a je pod bytovým domem č. p. 140 v k. ú. Mladějov na Moravě. Jedna z možností je, že vlastníci bytového domu, by nechali vypracovat geometrický plán a oddělit ze stávající parcely parcelu pod stavbou, kterou by od Státního pozemkového úřadu odkoupili a zbývající část parcely by úřad převedl bezúplatně na obec. Zastupitelé žádost projednali a s navrženým postupem nesouhlasí.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, f)

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s rozdělením pozemku a bezúplatným převodem pozemku p. č. 72 od Státního pozemkového úřadu na obec.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č.55/ bod 7, f) schválen

g) starostka podala informaci o bezúplatném převodu pozemku ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu na obec. Jedná se o parcely p. č. 2252, 2253, 378/1, 378/13, 2324,2213, 2302, 224/5, 638/17 a 338/2.

Nikdo z přítomných neměl k podání návrhu na převod pozemků žádné připomínky. Starostka nechala o schválení bezúplatného převodu pozemků hlasovat.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, g)

zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Parcely p. č. 2252, 2253, 378/1, 378/13, 2324,2213, 2302, 224/5, 638/17 a 338/2.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č. 55/ bod 7 g) schválen

h) paní starostka navrhuje zastupitelům, obecní pozemky neprodávat do doby, než se vyřeší územní rozhodnutí a stavební povolení na kanalizaci odpadních vod v obci. Pouze v mimořádných případech je možné žádostem o prodej pozemků vyhovět.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 7, h)

zastupitelstvo obce schvaluje neprodávat obecní pozemky po dobu, než se vyřeší kanalizace odpadních vod v obci. Pouze ve výjimečných případech zvážit, jestli pozemek není nezbytně nutný k využití kanalizace.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č. 55/ bod 7 h) schválen

8) projednání pronájmu obecního bytu č.176/6

K 31. 12. 2015 se uvolnil byt v obecní šestibytovce č. 176/6. K dnešnímu dni je šest žadatelů o přidělení obecního bytu. Zastupitelé se dohodli, že budou upřednostňovat žadatele z Mladějova na Moravě a s malými dětmi a podle časově zapsaných žádostí. Podmínkou je složit kauci ve výši 3 nájmu dopředu. Podle stanovených kritérií byl obecní byt přidělen pro paní Martinu Markovou a pana Kamila Müllera.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 8)

zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením bytu pro paní Martinu Markovou a pana Kamila Müllera, s tím že uhradí předem kauci ve výši tří po sobě jdoucích nájmy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č. 55/ bod 8) schválen

9) různé,

a) starostka informovala zastupitele o ceně prodaného dřeva. Celkově se vytěžilo 337,55m² za cenu 378.180.- Kč. Seznámila podrobněji s množstvím vytěženého dřeva. Firma, která těžbu prováděla, slíbila v jarních měsících udělat okolo vytěženého lesního pozemku oplocenku a pozemek zalesnit. Nikdo z přítomných neměl k těžbě v lese žádnou připomínku.

Návrh usnesení: XII. 2015/55 bod 9)

zastupitelstvo bere na vědomí celkovou cenu za těžbu dřeva v obecním lese a vybudování oplocenky a zalesnění firmou, která těžbu prováděla.

Hlasování: pro: 8 proti: 0, zdržel se 0

Usnesení – č. 55/ bod 9) schválen

b) Pan Haškovec měl připomínku ke změně územního plánu. Chce, aby se do územního plánu zapracovala kompostárna.

Zastupitelé pověřili paní starostku, aby tuto změnu projednala s projektantem.

c) Paní Procházková navrhuje, aby se svoz komunálního odpadu v letních měsících prováděl 1x za čtrnáct dní a ne jenom 1x za měsíc. Pokud by obec přistoupila na tento požadavek, byl by navýšen roční poplatek za svoz komunálního odpadu. S tím zastupitelé nesouhlasí a nadále pro rok 2016 bude ponechán svozový termín podle stanoveného plánu.

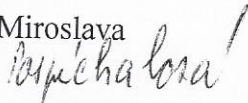
d) paní Zapletalová Lenka měla dotaz na starostku z jakého důvodu nebyla vyřízena jejich žádost, která byla podána cca před třemi roky. Jedná se o změnu územního plánu, ve které žádali o změnu parcely ze současné, která je vedena jako zahrada a není v zastavitelném ani zastavěném území obce na stavební pozemek. Starostka odpověděla, že se tehdy informovala na odboru územního plánování v Moravské Třebové, kde ji bylo sděleno, že nám končí platnost stávajícího územního plánu a bude nutné vypracovat nový. Tuto informaci také v té době předala paní Zapletalové. Paní Zapletalová tvrdí, že se na odboru také informovala a že tvrzení starostky není správné. Starostka se již k jejímu tvrzení nevyjadřovala.

Závěr

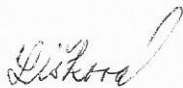
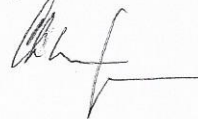
na závěr starostka poděkovala všem za účast a popřála klidné vánoční svátky a hodně zdraví a úspěchů v nadcházejícím roce. Členům zastupitelstva aby se v nadcházejícím roce dařilo najít společnou řeč, vést konstruktivní jednání a díky tomu plnit další stanovené cíle.

Jiných připomínek nebylo. Schůze skončena ve 20.15hod.

Ověřovatelé zápisu: Pospíchalová Miroslava



Chlup Bohuslav



Drahomíra Lišková – starostka obce

obec
MLADĚJOV na MORAVĚ
PSC-389 35

Zapsala: Bc Marie Zelencová

V Mladějově na Moravě, dne 22. 12. 2015