

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MLADĚJOV NA MORAVĚ KONANÉHO DNE 27.09.2021 V KULTURNÍM DOMĚ

Přítomní zastupitelé: Lukáš Marek, Radek Sekanina, Jaroslav Satler, Karel Haškovec, Jan Grund, Jiří Prusák, Drahomíra Lišková, Miroslava Pospíchalová

Omluvení zastupitelé: Eva Kudynová

Neomluvení zastupitelé: 0

Zasedání bylo zahájeno v 19:00.

Zasedání předsedá starosta Lukáš Marek.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Mladějově na Moravě v souladu se zákonem a to po dobu nejméně 7 dní od 20.09.2021 do 27.09.2021. Informace byla zároveň zveřejněna na elektronické úřední desce na webových stránkách obce www.mladejovnamorave.cz. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí, byl podepsán oběma ověřovateli a nebyla k němu podána žádná námítka.

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva, tím je zastupitelstvo dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích, usnášeníschopné.

Program zasedání

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení zápisu z 25.08.2021
3. Výpověď pachtovní smlouvy č. 15/2017
4. Schválení smlouvy o dílo – změna č.1 územního plánu Mladějov na Moravě
5. Schválení veřejnoprávní smlouvy s DSO Vodovod Moravskotřebovska (oprava vodojemu)
6. Rozpočtové opatření č. 8/2021
7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 1816/3
8. Různé, diskuze

1. Schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhnul, aby byl přidán bod 7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 1816/3.

Nikdo nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/79

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje doplnění programu zasedání o bod 7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 1816/3

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – co ta výpověď pachtovní smlouvy? Nemáme k tomu žádné materiály. Nevíme, o co se jedná, jaké jsou tam parcely, co to obnáší. Je pro vyškrtnutí bodu. Nebyl

poslán podklad. Zápis byl dán dnes na stránky. To беру, nemusí se schvalovat. K zápisu, to je slohová práce nebo zápis?

Starosta – byla 25 minut diskuze o jednom bodu.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – zbytečné dlouhé bláboly, zbytečně. Zápis by zkrátila. K tomuto bodu neví co to je, k čemu to bude. Nesouhlasí.

Starosta – k blábolům – jestli si myslí to, že kdo co řekne je blábol, bylo to jen o bodu ohledně rozpočtových opatření.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – zápis by měl být věcný a stručný a ne doslova opsaný ze zvukového záznamu.

Starosta – Zápis by měl obsahovat to, co se zde dělo. Stručný je výpis usnesení. Ohledně pachtovní smlouvy z roku 2017. Pozemky jsou ve smlouvě vypsané. Ne všechny pozemky jsou aktuální. Spousta pozemků by tam měla ještě být. Pachtovní smlouva leží na obci. Smlouva je zde k nahlédnutí. Výčet pozemků je dán. Do programu bylo zařazeno ke schválení výpovědi. Agrona má propachtovány nějaké pozemky, některé úplně, některé částečně. Nejsem spokojený z toho, jak komunikují a jak k tomu přistupují. Proběhl telefonát z předsedkyní představenstva minulý čtvrtek ohledně pachtovní smlouvy. Byla snaha se domluvit na některých věcech. Od jara se řeší oprava cesty na Kunčinu, zatím bez výsledku. Proběhla návštěva ředitele, ten nikomu nic neřekl. Propachtované pozemky by měly podlehnout revizi. Některé cesty mají rozorané úplně. Vytipovat místa, kde se pozemky nebudou propachtovávat, aby se po cestách dalo normálně jezdit. Z ortofotomapy jsou další pozemky, které jsou částečně rozorané a nejsou ve smlouvě. Co je na bodu „Výpověď pachtovní smlouvy“ k nepochopení?

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – k nepochopení je to, že pachtovní smlouvu nemá jen Agrona, družstev je více. Nevěděli jsme, komu tu smlouvu chceš vypovědět, jakých pozemků se to týká a proč se to vůbec děje.

Zastupitel Radek Sekanina – když se smlouva uzavírala, tak si tam seděla v zastupitelstvu.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – ty si pamatuješ z roku 2017 pachtovní smlouvu č. 15?

Zastupitel Radek Sekanina – něco si pamatuju. Tak to neschval.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – dobře, když nám to vysvětlí. A to je problém to ofotit a poslat nám to?

Starosta – problém to není. Měli jste na to týden se dotázat. Podklady byly zaslány vyjma pachtovní smlouvy. Opět se nechá věc na zasedání a nějakým způsobem se snažíme tento bod dostat pryč.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – těžko se na to připravit, když nevím koho chceš vypovědět, z jakého důvodu, jakých pozemků se to týká. Já budu proti. Nebudu z patra rozhodovat o něčem, o čem nevím.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – je to dlouhodobý problém. Mají to rozorané, nestarají se o to.

Zastupitel Jiří Prusák – upravil bych ten bod. Výpověď zní dost tvrdě. Spíše zařadit návrh výpovědi, abychom se o tom pobavili. Schvalovalo se to v době, kdy dělala paní Lišková starostku. Ví, o které pozemky se jedná, které jsou propachtované.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – smlouva není jen s Agronou.

Starosta – č. 15/2017 je Agrona, druhá je s Jardou Hlavatým.

Zastupitelka Drahomíra Lišková – nevíme, o kterou smlouvu se jedná.

Zastupitel Jaroslav Satler – výpověď bude trvat rok. Proč by pozemky nemohl dostat Jarda Hlavatý, když s Agronou není domluva?

Starosta – výpovědní lhůta je jeden rok. Pokud teď zařadíme návrh na výpověď, výpověď musí být doručena do konce září tak, aby k výročí smlouvy k 1. říjnu mohla běžet. Je to jediný nástroj, jak Agronu donutit se o něčem bavit. Když výpověď pachtovní smlouvy poběží, máme rok na pobavení se o věcech, jak by měly fungovat. Pachtovní smlouva se může udělat nová. Současná smlouva je na ca. 8 ha.

Zastupitel Jaroslav Satler – na cesty bylo několik stížností, že se rozorávají až do cest, nedá se projet.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – řešil to někdo?

Zastupitel Jaroslav Satler – starosta.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – řešením podle vás je dát výpověď.

Zastupitel Jaroslav Satler – ano.

Starosta – jak postupovat jinak, když se 3 roky nejsme schopný na ničem domluvit. Jeden rok se slíbí, že se nechá o metr širší pozemek nezoraný a další rok se zabere ještě o metr navíc.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – co říkají na to, že pořád přiorávají.

Starosta – může za to traktorista. Již je zaseto, teď to tak necháme, příští rok to vynecháme. Cesta od hřbitova směrem dolů za odbočkou na rybník je skoro kompletně rozoraná.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – pořád chcete s Agronou směňovat pozemky a tím, že jim vypovíte pachtovní smlouvu, nezavřete si tím cestu k jakékoliv další domluvě?

Starosta – nezavřeme. Dle předsedkyně představenstva si máme dát novou žádost na pozemky za hřištěm.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – vypovídáme smlouvu, aby vám schválili pozemek, o který vy stojíte?

Starosta – dám Ti to klidně za úkol. Můžeš s nimi jednat a dělat ze sebe blbce.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – už to leze na povrch. Nevypovídáme smlouvu kvůli cestám, ale kvůli tomu, aby vám schválili pozemek.

Starosta – přijde Ti normální to, že s nimi chceme směnit louku za louku a oni po nás rok a půl chtějí za metr louky dva metry orné půdy? Mně tohle jako férové jednání nepřijde. Jestli se do toho chceš angažovat, tak Tě pověříme a můžeš se s nimi o tom bavit ty.

Zastupitel Jaroslav Satler – víte z dřívějška, že vždycky naslibovali a nikdy nic neudělali.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – pozemek za hřištěm chcete koupit nebo směnit?

Starosta – nemáme za co směňovat. Jedině přichází v úvahu koupě. Bavili jsme se o tom již dříve, není to žádná novinka.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – máme podanou oficiální žádost?

Zastupitel Radek Sekanina – to se teď neřeší, není to na pořadu dne.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – starosta říkal, že když jim vypovíme pachtovní smlouvu, že nám schválí žádost na koupi pozemku. Nejsem si vědoma, že by zastupitelstvo schvalovalo podání žádosti k nákupu pozemku.

Starosta – kdyby si mě poslouchala normálně, tak jsem říkal, že mají ve středu představenstvo a ať si tu žádost podáme. Má někdo návrh na zrušení tohoto bodu?

Nikdo ze zastupitelů nepodal návrh na zrušení bodu č. 3 programu zasedání.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – je v tom skrytý zájem.

Starosta – za mě má obec zájem se snažit přijít k nějakému rozvoji a pozemky nejsou. Čím chceš argumentovat jiným, než přes pozemky na vše ostatní jako na opravy cest atd. Co by si dělala ty?

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – zavřeš si dveře k dalšímu vyjednávání.

Starosta – co z toho obec má, že tady hospodaří na 450 ha půdy? V jiných obcích to funguje jinak. Zemědělci se s nikým nedohadují, pomáhají s opravami atd.

Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli další připomínky ani návrhy k navrženému programu. Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Jiřího Prusáka a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Satlera a paní Miroslavu Pospíchalovou.

Návrh usnesení č. MLA 2021/80

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje program zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem určuje pana Jiřího Prusáka a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Satlera a paní Miroslavu Pospíchalovou.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení zápisu z 25.08.2021

Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli žádné připomínky k zápisu ze zasedání ze dne 25.08.2021.

Návrh usnesení č. MLA 2021/81

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce Mladějov na Moravě ze dne 25.08.2021.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Výpověď pachtovní smlouvy č. 15/2017

Starosta – něco dalšího do diskuze ohledně tohoto bodu?

Místostarosta – šlo by dávat vědět i SMS zprávou o tom, že bude zastupitelstvo? Někdo nechte email pravidelně.

Starosta – můžu poslat email i SMS.

Nikdo další ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/82

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje podání výpovědi pachtovní smlouvy č. 15/2017 s firmou Agrona Staré Město, a.s., Staré Město č.p. 5, 569 32 Staré Město, IČ: 25291394.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Lišková, Pospíchalová

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o dílo – změna č.1 územního plánu Mladějov na Moravě

Zastupitelům byla předložena smlouva o dílo č. 194/21 na zpracování změny územního plánu.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/83

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 194/21 na zpracování změny územního plánu s firmou A-PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, IČ: 25941551 za celkovou cenu 85.910 CZK s DPH.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení veřejnoprávní smlouvy s DSO Vodovod Moravskotřebovska (oprava vodojemu)

Zastupitelům byla předložena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7/2021 na dofinancování opravy vodojemu Mladějov + výkon TDI stavby.

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl další připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/84

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7/2021 se Skupinovým vodovodem Moravskotřebovska, Nádražní 1430/11, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453 na částku 179.959 CZK.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 8/2021

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2021 – dotace volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Příjmy: 31.000 CZK

Výdaje: 31.000 CZK

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl další připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/85

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 jak v příjmech, tak ve výdajích.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 1816/3

Po dobu zveřejnění záměru od 31.08. – 27.09.2021 byla doručena jedna nabídka pod č.j. 672/2021 od pana Součka. Starosta navrhuje schválit prodej parc. č. 1816/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 105 m².

Nikdo ze zastupitelů a přítomných občanů nevznesl žádnou připomínku ani návrh.

Návrh usnesení č. MLA 2021/86

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě schvaluje prodej pozemku parc. č. 1816/3 o výměře 105 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Mladějov na Moravě, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10001 za cenu 25 CZK/m² panu Ivanovi Součkovi, Tatenice 172, 561 31 Tatenice. Kupní cena je stanovena na 2.625 CZK. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 31.08.2021 do 27.09.2021.

HLASOVÁNÍ:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Různé, diskuze

Starosta – ohledně statiky budovy OU. Nyní se hledá nový statik, statik z Litomyšle zemřel. Obdržel jsem kontakt na statika z Hradce Králové, který obdržel zprávu geotechnického průzkumu. Ozval se koncem minulého týdne s tím, že zprávu prostudovali, ale bohužel na dobu neurčitou nepřijímají další zakázky. Dále bude pokračovat hledání nového statika. Statik měl rozpracovaný posudek na most k č.p. 81 z důvodu přejíždění vozidel stavby RD pod č.p. 81. Plánovaná oprava budovy OU, se kterou se počítalo koncem léta, se v letošním roce neuskuteční.

Starosta – žádost o dotaci na pořízení cisterny ve výši 300.000 CZK byla schválena na Pardubickém kraji.

Starosta – žádost o dotaci na projektovou dokumentaci domovních přípojek kanalizace schválena nebyla z důvodu nesplnění podmínky výzvy. Veřejné části přípojek nejsou uznatelné.

Starosta – v sobotu se začalo s pracemi na přípojkách kanalizace. Dopředu se obchází domy tak, aby byli občané předem informováni. Pokud je to možné, chodím spolu s projektantem.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – co se starou hasičskou cisternou?

Starosta – po dokončení všech nutných věcí jako přepis, nahlášení do IZS se stará cisterna určitě prodá. Před dalším zasedání se pobavíme o možnostech a pak se schválí záměr s nějakou cenou. Někteří zájemci se již ozvali.

Zastupitel Jan Grund – zájemce z Brna za částku 45.000 CZK. Podle zpráv z okolí by se cisterna dala prodat kolem 40.000 CZK.

Starosta – dalším zájemcem je Průmyslové muzeum.

Zastupitel Jan Grund – je potřeba to co nejdříve schválit, abychom auto do zimy prodali.

Paní [REDAKCE] – proč byl zamítnut prodej pozemku, o který se roky staráme?

Starosta – bylo zdůvodněno tvému tátovi.

Paní [REDAKCE] – nebylo nám oznámeno písemně. Nevíme, proč se neschválilo. Roky se o to staráme, když budeme chtít stavět tak místo toho, aby nám obec vyšla vstříc, tak jste to zamítli.

Starosta – pokud máš pocit, že když budeš chtít stavět, že Ti obec nevyjde vstříc, tak to není. Tak, jak bylo v zápise, pozemek je stále tvého táty a ten řekl, že byste tady chtěli někdy stavět dům. Dohodli jsme se na tom, že záměr neschválíme a až budete chtít začít stavět, nic tomu nebude bránit. K samotné stavbě to ničemu nebrání, kdybyste chtěli začít stavět, pod vaším pozemkem je obecní cesta.

Paní [REDAKCE] – tak ať obec pozemek seká, když je to obecní. Na svoje náklady to už sekát nebudeme, když to nechcete prodat.

Starosta – není to o tom, že nechceme. Až se vyřeší převod pozemku na tebe a až budete chtít stavět, tak se pozemek prodá přímo tobě. Domluvili jsme, že to nikomu jinému prodávat nebudeme, i když už byla dříve žádost od někoho jiného.

Paní ████████ – proč se to nedá prodat teď? Nechápu to.

Zastupitel Jaroslav Satler – důvod je, že je tady nějaká tržní hodnota. Máte teď pozemek cca. 1.000 m² + obec tam má kolem 1.000 m². Tržní hodnota je 25 CZK. Když koupíš 1.000 m² za 25.000 CZK teď, když zatím stavět nechceš a připojíš k tomu obecních 1.000 m², tak můžeš prodat celek obratem např. za 150 CZK/m².

Paní ████████ – dejte si do smlouvy, že se to nemůže nějaký čas prodat. My nemáme důvod to prodat. Kdybychom to chtěli prodat, už to dávno prodáme. My nesmýšlíme jak vy všichni tady, co kšeftujete kde s čím.

Zastupitel Jaroslav Satler – s čím kšeftujeme? Řekni konkrétní věc? Mohli jsme to prodat někomu jinému, kvůli vám se to neprodalo. Řekli jsme, že ten, kdo tam postaví, tomu to prodáme.

Paní ████████ – celou dobu se o to staráme.

Zastupitel Jaroslav Satler – asi jste to využívali na seno. Je zde více obecních pozemků, které lidi mají. U nás před domem je také obecní pozemek až k oknům a také ho sečeme.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – nebylo by špatné žádost otevřít znovu, projednat ji a do smlouvy dát bod o zákazu prodeje, že pozemek využijí na stavění. Není složité takto nastavit smlouvu.

Starosta – jakákoliv podmínka je přítěží. Stát se vždycky může cokoliv. Na školeních je vždy zdůrazňováno např. to, že když má obec předkupní právo a dům je už rozestavěný a má dojít k prodeji, obec musí pozemek koupit i s tím rozestavěným domem.

Zastupitelka Miroslava Pospíchalová – je to aktuální, že chcete stavět?

Paní ████████ – do budoucna. Máme dům u školy, pokud bude přítel dělat školníka, musíme tam být.

Zastupitel Jaroslav Satler – to může být třeba 15, 20 let. Posečte svoje a obecní posečou obecní zaměstnanci.

Starosta – za mě je nefér vytahovat to, že se o to dlouhé roky staráte. Buď jste to dělat neměli, nebo jste si o koupi měli zažádat již dříve nebo žádat o pronájem.

Paní ████████ – jak kopneme do země, tak si můžeme zažádat?

Starosta – můžeš zažádat dříve. Na obec se papíry dostanou dříve, např. projekt, ke kterému se obec vyjadřuje.

Nikdo další z přítomných nevznesl dotaz.

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání.

Zasedání ukončeno v 19:52.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 2) Prezenční listina zastupitelstva obce
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Smlouva o dílo č. 194/21 na zpracování změny územního plánu
- 5) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7/2021
- 6) RO č.8/2021

Zapsal: Jiří Prusák

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Satler

Miroslava Pospíchalová

Starosta: Lukáš Marek

V Mladějově na Moravě dne 07.10.2021