

**Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě dne 13. 11. 2015 v 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Mladějově na Moravě.**

Prítomní zastupitelé: Lišková Drahomíra, Miroslava Pospíchalová, Jiří Pruská, Jaroslav Satler, Radek Sekanina, Stanislav Sedlák, Bohuslav Chlup, Kudynová Eva.

Omluveni: Jan Grund

**Zahájení**

Starostka zahájila jednání zastupitelstva obce, přivítala přítomné a sdělila, že o svolání zasedání byli všichni informováni e-mailem a na úřední desce obecního úřadu. Podle presenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva obce a tedy podle § 92, odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo schopno se usnášet. Z veřejného zasedání byl pořízen zápis podle § 95. odst. 1 zákona o obcích a je uložen na obecním úřadě. K zápisu nebyly žádné připomínky.

Zapisovatelkou dnešního jednání navrhuji Bc. Marii Zelencovou

**Ověřovatelé zápisu** navrhuji: Kudynová Eva a Satler Jaroslav.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak - dávám hlasovat o tom, že zápis z dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce ověří paní Kudynová Eva a pan Satler Jaroslav.

**Návrh usnesení: č. XI.2015/č. 54**

Ověřovatelé zápisu jsou paní Kudynová Eva a pan Satler Jaroslav.

Hlasujte prosím.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54 – schváleno**

**Program jednání**

Členům zastupitelstva navrhuji, aby se na dnešní jednání zařadil bod 4) prodej obecních cest pro LČR k bodu 3 a dále se jednalo podle navrženého programu:

- 1) Seznámení a schválení programu zasedání
- 2) Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO
- 3) Rozpočtové změny k 13. 11. 2015
- 4) Záměr a prodej pozemků
- 5) Průběh a vyúčtování dotací 2015
- 6) Zhodnocení a vyúčtování akce 650 let od vzniku obce
- 7) Různé, diskuse
- 8) Vstupy občanů, závěr

**1) Seznámení a schválení programu zasedání**

Starostka navrhuje aby se dnešní jednání zastupitelstva obce řídilo tímto programem.

Má někdo k navrženému programu připomínky nebo ho chce doplnit? Pokud tomu tak není, dávám hlasovat o změně programu.

**Návrh usnesení: XI. 2015/ č. 54 / bod 1**

Zastupitelé s navrženým programem souhlasí.

Hlasování: pro 8 , proti 0 ,zdržel se 0 ,

**Usnesení č. 54/bod 1 – schváleno**

**2) Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO**

Starostka seznámila zastupitele s průběhem plnění usnesení. Usnesení je průběžně plněno a k plnění usnesení nebyly do dnešního dne vneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení: XI. 2015/ č.54/bod 2**

Zastupitelé souhlasí s průběhem plnění usnesení.

Hlasování: pro - 8, proti - 0, zdržel - 0

**Usnesení č. 54/bod 2, schváleno**

**3) Prodej obecních cest pro LČR, Rozpočtové změny k 13. 11. 2015**

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil pan Pavel Bis ml, zástupce LČR, který předložil znalecký posudek pro prodej obecních parcel p.č. 1716/2 o výměře 3477 m<sup>2</sup> a p.č. 1711/3 o výměře 3471 m<sup>2</sup>. Ocenění podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění vyhlášky MF č.441/2013 Sb.,

a vyhl.199/2014 Sb., činí výši 208.440.- Kč. Určení obecní (tržní) ceny shora uvedených nemovitostí činí 177 159.- Kč. Paní starostka navrhla prodat pozemky za cenu odhadní. Proti návrhu podal pan Sekanina Radek, který navrhuje cenu 35.- Kč/1m<sup>2</sup>. Celkem 243.180.- Kč. O jeho návrhu nechala starostka hlasovat:

Hlasování : pro: 2 (Sekanina R., Satler J.)

proti: 6 (Lišková D., Prusák J., Kudynová E., Pospíchalová M., Chlup B., Sedlák S.)

Starostka nechala hlasovat o původním návrhu za cenu dle znaleckého posudku 30.- Kč 1m<sup>2</sup>. Celkem 208.440.- Kč.

#### **Návrh usnesení: XI. 2015/č.54/3a))**

a) zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 54/bod 3a) prodej pozemku p. č. 1716 /2 o výměře 3477 m<sup>2</sup> a 1711/3 o výměře 3471m<sup>2</sup> v k.ú. Mladějov na Moravě za cenu dle znaleckého posudku ve výši 208.440.-Kč (dvěstěosmísticčtyřistačtyřicet korun českých) + náklady spojené se zapsáním na katastr nemovitostí. Zastupitelstvo obce schvaluje, že zřízení práva služebnosti užití komunikace pro Obec Mladějov na Moravě je podmínkou prodeje pozemků p. č. 1716 /2 o výměře 3477 m<sup>2</sup> a 1711/3 o výměře 3471m<sup>2</sup>. Po sepsání kupní smlouvy a vložení na katastr nemovitostí uhradí kupující finanční částku 207.440.- Kč (částka po odečtení úplaty za zřízení služebnosti ve výši 1000 Kč) na účet obce č. účtu 101197068/03000.

Záměr o prodeji byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Vyvěšeno dne 20. 10. 2015, sejmuto 5. 11. 2015.

Hlasování: pro 6, proti 2, zdržel se 0,

**Usnesení č. 54 /bod 3 a) – schváleno**

b) starostka předložila zastupitelům k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 11 ve výši příjmy 449.410 Kč a výdaje ve výši 532.300.- Kč a rozpočtové opatření č.12 ve výši 214.490.- Kč jak v příjmech, tak i ve výdajích. Seznámila zastupitele s jednotlivými položkami. V rámci schvalování rozpočtového opatření pan Prusák vysvětlil částku 78.300.- Kč. Je to vrácena půjčka MAS Moravskotřebovsko a Jevíčko. Jiných připomínek nebylo.

#### **Návrh usnesení: XI. 2015/ č.54/bod 3**

Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 11 a 12 jak v příjmech, tak i ve výdajích.

Hlasování: pro 8, proti 0 , zdržel -

**Usnesení č. 54/bod 3,b) schváleno**

#### **4) Záměr a prodej pozemků**

a) zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 53/bod 4, c) prodej pozemku p. č. 138/1o výměře 246 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m + náklady spojené s prodejem, který uhradí kupující. Záměr o prodeji byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Vyvěšeno dne 18. 09. 2015 a sejmuto 4. 10. 2015. Po dobu vyvěšení se nepřihlásil žádný jiný zájemce. Starostka nechala hlasovat o prodeji p. č. 138/1 o výměře 246 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m. Celková cena je 2.460.- Kč + náklady spojené s prodejem, které uhradí kupující.

#### **Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 a)**

zastupitelstvo schvaluje prodej parcely č.138/1 o výměře 246 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m + náklady spojené s prodejem, které uhradí kupující.

Kupující uhradí finanční částku ve výši 2.460.- Kč + poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Po sepsání kupní smlouvy a vložení na katastr nemovitostí uhradí tuto částku hotově do pokladny obecního úřadu nebo na účet obce č.úctu:101197068/0300. Daň z nabytí nemovitostí hradí strana prodávající.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0.

**Usnesení č. 54/bod 4 a) schváleno**

b) zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 53/bod 5 d) prodej pozemku p. č. 141 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 1810 o výměře 227 m<sup>2</sup>, p.č. 1711/14 o výměře 157 m<sup>2</sup>, p.č.154 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 138/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 586 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m + náklady spojené s prodejem, který uhradí kupující. Záměr o prodeji byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Vyvěšeno dne 18. 09. 2015 a sejmuto 4. 10. 2015. Po dobu vyvěšení se nepřihlásil žádný jiný zájemce. Proto dávám hlasovat o prodeji p. č. 141 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 1810 o výměře 227 m<sup>2</sup>, p. č. 1711/14 o výměře 157 m<sup>2</sup>, p.č.154 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 138/2 o výměře 8 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m. Celková cena je 5. 860.- Kč + náklady spojené s prodejem, které uhradí kupující.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 b)**

zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 141 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 1810 o výměře 227 m<sup>2</sup>, p.č. 1711/14 o výměře 157 m<sup>2</sup>, p.č.154 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 138/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 586 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou tj. 10.- Kč /1m + poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující uhradí finanční částku ve výši 5860.- Kč + poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Po sepsání kupní smlouvy a vložení na katastr nemovitostí uhradí tuto částku hotově do pokladny obecního úřadu nebo na účet obce č.úctu:101197068/0300. Daň z nabytí nemovitosti hradí strana prodávající.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0.

**Usnesení č. 54/bod 4 b) schváleno**

**c) žádost č.j. 626 ze dne 19. 10. 2015 o odkoupení obecního pozemku p.č. 42 o výměře 61m<sup>2</sup>.** Jedná se o pozemek, který je součástí zahrady u domu č. p. 22 a je užíván jako zahrada. Nikdo z přítomných neměl k žádosti připomínky. Starostka nechala o záměru obce a návrhu usnesení hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/54 bod 4, c)**

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely p.č. 42 o výměře 61m<sup>2</sup>. Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce. Zajistí: starostka obce,

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 4, c) schválen**

**d) žádost č.j. 631 ze dne 23.10.2015 o odkoupení části obecního pozemku 1809/1.** Jedná se o část nezpevněné cesty ostatní komunikace.

Na tuto žádost navazuje žádost č.j. 638 ze dne 29.10.2015 o odkoupení části obecní parcely p.č. 1809/1 o celkové výměře 4968m<sup>2</sup>. Tyto dvě žádosti navazují na původní žádost ze dne 22.06.2015. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce rozhodlo vybudovat v obci splaškovou kanalizaci, starostka jednala s projektantem Ing. Faltou zástupcem RECPROJEKT Pardubice a byla upozorněna na skutečnost, že po zmíněném pozemku je navržena kanalizace a jsou tam již uloženy ostatní sítě (vodovod, plyn). Pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství pan Ing. Falta navrhuje neprodávat. Pokud je geometrický plán již vypracovaný, tak může být použit v budoucnu až po dokončení kanalizace.

Paní starostka navrhuje pozemek neprodávat.

Pan Haškovec se přihlásil o slovo. Chce vědět, kudy přesně vedou ostatní sítě. Požádal o kontakt na pana Ing. Faltu. Nesouhlasí s postupem, který navrhuje starostka. Upozornil na skutečnost, že již nechal vypracovat geometrický plán, kterým se dotyčný pozemek rozdělí.

Pan Prusák navrhuje, aby geometrický plán uhradila obec. Souhlasí s návrhem starostky, pozemek neprodávat. O návrhu pana Prusáka nechala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 d)**

zastupitelstvo obce souhlasí s uhrazením geometrického plánu a neschvaluje prodej pozemku p.č. 1809/1 o výměře 4968m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1(Kudynová)

**Usnesení č. 54/bod 4, d) schváleno**

**e) žádost č.j. 610 ze dne 12.10.2015 o odkoupení obecního pozemku p.č. 165/1 o výměře 383m<sup>2</sup>.** jedná se o pozemek, který je vedle požární nádrže naproti rychtě č.p.124. Paní starostka navrhuje pozemek kolem požární nádrže neprodávat. Z důvodu zachování přístupové cesty k nádrži. Pan Prusák podal protinávrh. Souhlasí s prodejem parcely č. 165/1 pokud se geometrickým plánem rozdělí a kolem požární nádrže zůstane dostatečný prostor. O protinávru nechala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 e)**

zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením pozemku a se zajištěním a úhradou geometrického plánu kupujícím. Na příštím jednání ZO se bude jednat o prodeji nově vzniklé parcely.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 4, e) schváleno**

**f) žádost č.j.659 ze dne 5.11.2015 o prodej parcely č. 157/3 o výměře 115m<sup>2</sup>.** Jedná se parcelu nad požární nádrží. Prodejem této parcely by se omezil přístup k požární nádrži. Paní starostka navrhuje parcelu č. 157/3 neprodávat. Pan Prusák navrhuje udělat smlouvu o pronájmu obecní parcely a pozemek pronajímat. O návrhu pana Prusáka nechala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 f)**

zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 157/3 o výměře 115m<sup>2</sup>. Souhlasí se smlouvou o pronájmu pozemku a obecní pozemek pronajímat. Zajistí starostka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 4, f) schváleno**

**g) žádost č. j. 650 ze dne 3. 11. 2015 o prodeji obecních parcel č. 100 o výměře 153m<sup>2</sup>, parcela č. 101 o výměře 716 m<sup>2</sup>, parcela č. 122/2 o výměře 205m<sup>2</sup>, U parcely č. 122/2 se jedná o pozemek, který je oplocen a je dlouhodobě využíván jako zahrádka. Ostatní dvě parcely jsou vedeny jako zahrada a k tomuto účelu jsou také využívány. Jsou vedle č.p.141. Starostka navrhuje parcely neprodávat. V budoucnu mohou sloužit k výstavbě rodinného domu. Pan Satler se přihlásil s připomínkou, že je nutné nejdříve parcely vidět a potom rozhodovat o prodeji. Navrhuje žádost č.j.650 odložit na další jednání zastupitelstva obce.**

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 4 g)**

zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 100 o výměře 153 m<sup>2</sup>. 101 o výměře 716 m<sup>2</sup>, parcela č. 122/2 o výměře 205m<sup>2</sup>, žádost je odložena na další veřejné zasedání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 4, g) schváleno****5) Průběh a vyúčtování dotací 2015**

Starostka informovala zastupitele o průběhu výběrového řízení na těžbu dřeva v obecním lese. Je dokončena oprava pomníku, dotace jsou v rámci Pardubického kraje vyúčtovány. Probíhají dokončovací práce na opravě chodníků, výběrové řízení na zadavatele územního plánu a na opravu hasičského auta.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 5)**

zastupitelstvo obce bere na vědomí výběrové řízení a čerpání dotací.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 5 schváleno****6) Zhodnocení a vyúčtování akce 650 let od vzniku obce**

Starostka informovala zastupitele o celkových nákladech na akci, které jsou ve výši cca 63.300.- Kč. Akce byla hodnocena kladně. Poděkovala všem, kteří se podíleli na zdárném průběhu. Kronikářce Anetě Paulusové za vzorně připravenou výstavu o historii naší obce. Pan Prusák navrhuje všem těm, kteří se podíleli na pořádání celé akce odměnu. Paní Pospíchalová navrhuje odměnu pouze pro kronikářku. Byla ji navržena odměna ve výši 4.000.- Kč. O návrhu nechala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 6**

zastupitelstvo obce souhlasí s odměnou ve výši 4.000.- pro kronikářku, která ji bude vyplacena následující měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 6 schváleno****7) Různé, diskuse**

a) Dne 7.11. 2015 byl e- mailem doručen návrh na způsob vydání obecního zpravodaje. Pan Ing. Zdeněk Beil zaslal návrh na vydávání obecního zpravodaje. Finanční náklady cca 10.000.- Kč za 150ks. Poslal i vzor Bulletin neziskových organizací Olomouckého kraje. Z pohledu starostky je vydávání zpravodaje v tomto rozsahu drahou záležitostí. Pan Ing. Beil se přihlásil o slovo. Celou situaci zvážil a je ochotný obecní zpravodaj 150ks vydat za 2500.- Kč. Minulé zpravodaje podle doslechu některých občanů prý jsou bez ladu a sledu. Pan Satler navrhuje, schválit vydání zpravodaje pro pana Ing. Beila za navrženou cenu 2.500.- Kč. S jeho návrhem souhlasí i pan Sekanina. Navrhují zkusit jedno vydání a podle úspěšnosti se na nejbližším možném jednání rozhodne, jestli budeme ve vydávání zpravodaje pokračovat. O protinávru nechala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení: XI. 2015/č.54 bod 7**

Zastupitelé obce schvalují vydání jednoho obecního zpravodaje panem Ing. Beilem za finanční odměnu ve výši 2.500.- Kč. Podle úspěšnosti se dále rozhodne, jestli budeme ve vydávání zpravodaje pokračovat.

Hlasování: pro 5, proti 3, (Lišková, Prusák, Pospíchalová) zdržel se 0

**Usnesení č. 54/bod 7 schváleno**

b) Ing. Falta projektant zástupce vodohospodářské inženýrské projekce do 14ti dnů předloží návrh pro územní řízení. Bude nutné vše projednat s občany. Po bouřlivé diskuzi občanů, kteří jsou

nespokojeni s jednáním vodoprávního úřadu ORP Moravská Třebová, zastupitelé dospěli k závěru, že je nutné svolat veřejné jednání pro občany. Pozvat projektanta Ing Faltu, zástupce ORP vodoprávního úřadu Moravská Třebová a vysvětlit občanům celou záležitost jak nejlépe nakládat s odpadními vodami. Zajistí: starostka

c) starostka informovala zastupitele o výši poplatku za svoz komunálního odpadu. Pro rok 2016 bude stávající výše poplatku zachována, ale v následujících letech z důvodu zvýšení nákladu za Bio odpad bude nutné poplatek za svoz komunálního odpadu navýšit.

### **8) Vstupy občanů**

- Do diskuze se přihlásil pan Halačka, který navrhuje pro obec zřídit kompostárnu. Navrhuje zjistit výše dotací na pořízení a provoz. A v budoucnu zaměstnat jednoho pracovníka.

Přípomínku pana Halačky bere zastupitelstvo na vědomí a ukládá starostce zjistit výši dotací pro vybudování kompostárny pro obec a následující období.

### **Závěr**

Závěrem starostka poděkovala všem za účast a jednání ukončila ve 21.15 hod.



Ověřovatelé zápisu: Kudynová Eva

Satler Jaroslav



Drahomíra Lišková – starostka obce

Zapsala: Bc. Zelencová Marie

V Mladějově na Moravě, dne 19. 10. 2015