

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě dne 9.3.2012
v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Mladějov na Moravě.**

Přítomní:

Lišková Drahomíra, Seryn Leoš, Sekanina Karel, Minářová Pavla, Dadáková Eva, Satler Jaroslav, Sedlák Stanislav, Brynda Josef

Neomluveni: 0

Omluveni: Hlavatý Jaroslav

1) Zahájení

Starostka zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce, přivítala přítomné a sdělila, že veřejnost byla o svolání zasedání informována na úřední desce a místním rozhlasem. Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání. a návrh Obecně závazné vyhlášky dále jen (OZV) o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Podle presenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva obce a tedy podle § 92, odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo schopno se usnášet. Z posledního zasedání byl pořízen zápis podle § 95. odst. 1 zákona o obcích a je uložen na obecním úřadě. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2) Zapisovatelka: Lišková D.

Ověřovatelé zápisu byli navrženi : pan Brynda Josef a paní Dadáková Eva

Hlasování: pro 8 , proti 0 , zdržel se 0

Program jednání

- 1) zahájení
- 2) určení zapisovatele, ověřovatelů zápisů
- 3) kontrola usnesení ze zasedání ZO
- 4) změny rozpočtu
- 5) schválení bezúplatného převodu pozemků od SÚS na obec
- 6) zřízení webových stránek obce
- 7) výsledky inventur
- 8) informace o rekonstrukci budovy bývalé školy
- 9) vyúčtování dotace na rekonstrukci chodníků
- 10) vstupy občanů
- 11) různé, závěr

3) kontrola usnesení ze zasedání

Paní starostka seznámila zastupitele s plněním úkolů vyplývajících z usnesení č. 24/2011 zastupitelstva obce ze dne 16.12. 2011 z veřejného zasedání.

Plynofikace obce je hotova - zálohy jsou stanoveny ve výši 5.000.- Kč. Cenová nabídka dodržena. 548.300.- Kč.

Smlouvy o budoucí smlouvě s manžely Kostaňukovi a Serynovi jsou podepsány.

Příspěvek pro Spolek Oblastní charita Moravská Třebová. ve výši 2.000.- Kč byl převeden na jejich účet OCHMT.

S panem Pavlem Proseckým byl projednán odprodej autobusové čekárny za šrotovou cenu 500.- Kč. S navrženou cenou souhlasí.

4) změny rozpočtu

Byly projednány změny v rozpočtu k 9.3.2012 ve výši 2.729.670.- Kč jak v příjmech tak i ve výdajích. Rozpočtové opatření č.1/2012 přiloženo.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

5) schválení bezúplatného převodu pozemku od SÚS Pc kraje na obec

Starostka předložila zastupitelům nový geometrický plán č.197-756/2011 ze dne 7.12.2011, který byl vypracován na základě nově vzniklé parcely při opravě „Rekonstrukce stávajících chodníků v obci“. Zrekonstruovaný chodník částečně zasáhl do pozemku označeného jako p.p.č. 1836/1 ostatní plocha – silnice v obci a k.ú. Mladějov na Moravě, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Tímto geometrickým plánem je z pozemku označeného jako p.p.č.1836/1 oddělen díl „c“ o výměře 34m², který se slučuje s dílem pozemku „a“ pozemku označeného jako p.p.č.1836/3 a dále byl oddělen díl „b“ o výměře 1m², který se slučuje k dílu „d“ pozemku označeného jako p.p.č.1836/2 ve vlastnictví obce. O bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví obce od SÚS Pardubického kraje nechala hlasovat.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

6) zřízení webových stránek obce

Starostka předložila zastupitelům návrh tří firem na zřízení a výrobu internetových stránek obce. Realizace internetových stránek bude dobrým přínosem, pro prezentaci a komunikaci s občany, turisty, ale i případně s jinými zájmovými skupinami naší obce. Jedná se o firmy „Galileo, Antee, Zlaté stránky“. Zastupitelé nesouhlasí s výši ceny za pořízení a vedení stránek. V diskuzi navrhl pan Lukáš Suchý, aby se starostka telefonicky informovala na tyto služby u firmy AZ-line, s.r.o. Moravská Třebová, nebo zkusit nabídnout zřízení internetových stránek studentům gymnázia. Na základě toho zjistí starosta levnější nabídku. Návrh pana Marka podpořilo 7 zastupitelů. Zřízení a výroba internetových stránek se bude řešit na příštím zastupitelstvu obce.

7) výsledky inventur

Inventarizace majetku byla provedena v měsíci lednu inventarizační komisí. Řádná fyzická inventarizace souhlasí s účetní inventarizací. Zůstatky k 31.12.2011 na běžném účtu u Poštovní spořitelny jsou 737.599,57 Kč, u Hypoteční banky - úvěr 2.153.191,40 Kč a u ČSOB úvěr na vodovodní přípojky 1.450.000.- Kč. V PO MŠ byla provedena fyzická inventarizace inventarizační komisí paní Dadákovou, členkou IK a předsedou IK panem Hlavatým za přítomnosti účetní a starostky obce. Paní Minářová a pan Brynda (členové IK) provedou kontrolu v PO MŠ v pondělí 12.3.2012. Jiných připomínek k výsledkům provedených inventur nebylo.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

8) informace o rekonstrukci budovy bývalé školy

Na základě provedené sondy firmou Beta projekt, Svitavy bylo zjištěno, že při rekonstrukci budovy bývalé školy na byty bude nutné provést zpevnění stropů. Nosné trámy neodpovídají tomu, aby bylo vybudováno nadzemní podlaží. Starostka nechala o návrhu firmy hlasovat.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelé souhlasí se zpevněním stropních trámů.

9) vyúčtování dotace na rekonstrukci chodníků

Dne 27.1. 2012 proběhla poslední kontrola ze SZIF Hradec Králové ohledně vyúčtování dotace na akci „Rekonstrukce chodníků v obci“. Kontrolní skupinou nebyly shledány žádné chyby a nedostatky. Dotace 1.325.970.- Kč byla převedena na běžný účet obce v plné výši. Úvěr u ČSOB bude do konce měsíce března splacen.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

10) vstupy občanů

- Pan Sekanina Radek podal na zastupitelstvu dne 9.3.2012 žádost o změnu územního plánu. Jedná se o parcelu 512/3 p.č. 386 LV: 351 v k.ú. Mladějov na Moravě. Žádá o změnu pozemku dosud vedeného jako orná půda na pozemek stavební. Zastupitelé žádost projednali bez připomínek se změnou územního plánu č.1 souhlasí. Pan Sekanina je ochotný se spolupodílet na financování změny územního plánu. Starostka navrhla, aby změnu uhradila obec a následně potom zastupitelstvo rozhodne o spolufinancování. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starostka obce paní Drahomíra Lišková. Pořizovatelem územního plánu bude MěÚ M.Třebová, odbor výstavby a územního plánování.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelé se „Změnou č. 1 územního plánu“ jednohlasně souhlasí.

Podání žádosti o změnu č.1 zajistí – starostka do konce měsíce března 2012

11) různé, závěr

- Starostka předložila zastupitelům položkový rozpočet na vybudování nového chodníku ve středu obce od čtyřbytovky čp.140 směrem po hostinec. Nabídku nechala zpracovat firmou DS - Delta. Nabídka je ve výši 835.000.- Kč. Zastupitelé s nabídkou nesouhlasí a požadují do příštího veřejného zasedání nechat vypracovat alespoň dvě další nabídky od jiných firem. Zajistí starostka obce.

- Delta reklama M.Třebová, pan Rudolf Trávníček poslal nabídku na zpracování informační tabule na autobusovou zastávku. Na tabuli je znázorněn znak obce a název obce. Z nabízených čtyř variant, které se liší pouze barevným provedením byla vybrána varianta na modrém podkladě s bílým nápisem a barevným znakem obce. Předpokládaná cena je 2.800.- Kč včetně DPH.

- Firma TREECARE, Brandýs nad Orlicí, která se zabývá péčí o stromy poslala nabídku na ošetření vzrostlých stromů u kostela a na hřbitově. Na hřbitově se jedná o 12 ks stromů (javor) a u kostela o 7 ks stromů (lípa). Jedna lípa bude pokácena a 6 ks zdravotně ošetřeno. Předpokládaná cena za jeden javor cca 500.- Kč, pokácení stromu cca 3.000.- Kč a zdravotní ošetření 2.500.- Kč + doprava.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se

Zastupitelé s nabídkou souhlasí. Nikdo nebyl proti. Ošetření stromů bylo jednohlasně schváleno.

- Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Petra Pospíšila, bytem Lanškroun, o souhlas s užitím znaku obce na skleněných púllitrech. Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 34 a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, s výše uvedeným užitím znaku obce **souhlasí**.

- Technicko – organizační činnost v oblasti požární ochrany. Pan Josef Klíč oprávněná osoba provádět preventivní prohlídky v oblasti požární ochrany provedl v obecních budovách preventivní prohlídku. V kulturním domě jsou dva nefunkční hydranty. Starostka kontaktovala firmu JSK, M.Třebová, která slíbila zajištění alespoň jednoho nového přenosného hydrantu. Předběžný rozpočet ve výši 20.000.- Kč. Pan Klíč vypracoval protipožární směrnice, založil požární knihu a navrhl s obcí uzavřít smlouvu, kde se bude jako preventista starat o veškerou organizační činnost v oblasti požární ochrany za cenu 15.000.- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Stále zbývá dořešit uhrazení faktury za vybudování nového schodiště k rodinnému domu čp.95. Při rekonstrukci chodníků v obci se majitel rodinného domu ústně dohodl se starostkou obce na tom, že firma DS – Delta, která opravovala chodník opraví i přístupové schody k rod. domu čp.95, které nebyly součástí projektu. Schody značně zasahovaly do chodníku proto se majitel dohodl se starostkou na tom, že uhradí materiál a práce bude uhrazena z prostředků obce. Firma vyčíslila fa. ve výši 13.458.- Kč. Zastupitelé s cenou nesouhlasí a požadují po starostce, aby nechala fa. firmě přepočítat a vyčlenit materiál a práci samostatně. Uhrazení fa. se bude řešit na dalším zastupitelstvu obce.

- Starostka upozornila zastupitele na denní provozování klubovny TJ – Tatran Mladějov v zimních měsících, o kterém nebyla informována. Přestože je budova pronajata TJ - Tatran a o provoz se starají fotbalisté, navrhla, aby vytápění budovy hradili ze svých prostředků a ne z rozpočtu obce. Denní provoz klubovny v zimním období značně zvýší spotřebu plynu. Zastupitel pan Seryn podotkl, že měli fotbalisté o záměru denního provozování klubovny starostku informovat a předem stanovit podmínky. Pan Satler upozornil na to, že zálohy za plyn jsou v rozpočtu obce schváleny a proto navrhuje, aby byly dále hrazeny obcí a pokud bude při ročním vyúčtování nedoplatek, bude hrazen z vlastních zdrojů TJ - Tatran. O návrhu nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Zastupitelé byli informováni o ztrátě oplocení kolem vrtu HM3, vodárna směrem na Trpík. Majetek je vložen do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovsko. Zůstatková cena v roce 2011 byla 38.929.- Kč. V letošním roce je v plánu oprav zařazeno vybudování nového oplocení.

- Starostka informovala zastupitele o zřízení veřejně prospěšných prací dále jen (VPP), které jsou pro letošní rok podmíněny zřízením veřejné služby dále jen (VS) v obci. Příspěvek na VPP je 7.000.- Kč. Občané, kteří jsou dlouhodobě nezaměstnaní a jsou vedeni na úřadě práce budou vybráni na VS pro obec. U VS je možnost zřídit koordinátora, který bude dohlížet na VS a bude

hrazen ze státních prostředků jako VPP.

- Pan Václav Paar a pan Jaroslav Šejnoha, nájemníci obecních bytů čp.176/1 a 176/4 podali ústní stížnost na neustálé rušení nočního klidu sousedy pana Miroslava Marka a Zuzanu Novákovou čp.176/3 a pana Michala Rotrekla čp.176/2. Na neustále se opakující situace, kdy tito nájemníci v nočních hodinách ruší ostatní nájemníky. Přes veškerá napomenutí sousedů se situace stále opakuje. Vzhledem k tomu, že se všichni žalovaní omluvili a na veřejné zasedání se nemohli dostavit, byli pozváni 8.3.2012 v dopoledních hodinách do kanceláře obecního úřadu a celá záležitost s nimi byla starostkou obce projednána. Pan Rotrekl navrhol, aby byla v každém bytě vybudována protihluková stěna. Toto řešení není možné, protože na každé společné stěně je umístěna kuchyňská linka. Na závěr tohoto jednání bylo dohodnuto, že se nájemníci budou chovat tak, aby nenarušovali sousedské vztahy. Paní starostka navrhovala schválit návrh OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Vzhledem k tomu, že byty jsou obecní pan Paar navrhuje vypracovat domovní řád, který bude přílohou nájemní smlouvy. Do domovního řádu zapracovat i zákaz parkování před obecní šestibytovou. O protinávru nechala starostka hlasovat. S návrhem pana Paara zastupitelé souhlasí. Nedodržování domovního řádu bude řádným důvodem k tomu, aby nájemní smlouva, která je uzavřena na dobu jednoho roku nebyla obnovena. Pokud nebude obnovena nájemní smlouva budou nájemci povinni se do jednoho měsíce vystěhovat. Zastupitelé tento návrh projednali a s navrženým řešením souhlasí.

vypracování domovního řádu smlouvy zajistí – starostka do konce měsíce dubna 2012

- Zastupitelé obce byli informováni o **veřejné vyhláše** o oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti **komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mladějov na Moravě**. Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav je firma AGERIS s.r.o. Brno. Zástupci zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav mohou dle ustanovení § 6 odst. 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Jiných připomínek nebylo, schůze skončena ve 21.00hod.

obec
MLADĚJOV na MORAVĚ
PSC-569 35

Zapsala: Lišková

Lišková
Lišková Drahomíra - starostka

Ověřovatelé zápisu: Brynda Josef

Dadáková Eva *Dadáková*

V Mladějově na Moravě, dne 14.3. 2012