

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Mladějov na Moravě dne 14.3.2013 v17.00 hod.

v zasedací místnosti obecního úřadu Mladějov na Moravě.

Přítomní: Lišková Drahomíra, Seryn Leoš, Minářová Pavla, Satler Jaroslav, Sedlák Stanislav, Hlavatý Jaroslav, Sekanina Karel,

Neomluveni:

Omluveni: Dadáková Eva, Brynda Josef

1) Zahájení

starostka zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce, přivítala přítomné a sdělila, že veřejnost byla o svolání zasedání informována na úřední desce a místním rozhlasem. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvání e-mailem nebo poštou.

Podle presenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a tedy podle § 92, odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo schopno se usnášet. Z posledního zasedání byl pořízen zápis podle § 95. odst. 1 zákona o obcích a je uložen na obecním úřadě. K zápisu nebyly vneseny žádné připomínky.

2) Zapisovatelka: Lišková D.

Ověřovatelé zápisu byli navrženi : paní Minářová Pavla a pan Seryn Leoš

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program jednání

- 1) zahájení
- 2) určení zapisovatele, ověřovatelů zápisů
- 3) kontrolka usnesení ze zasedání ZO
- 4) změny rozpočtu
- 5) projednání smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí
- 6) výběrové řízení na výměnu oken , dveří v budově KD
- 7) výsledky inventur
- 8) zateplení budovy OÚ a MŠ
- 9) vstupy občanů
- 10) různé, závěr

3) kontrola usnesení ze zasedání

paní starostka seznámila zastupitele s plněním úkolů vyplývajících z usnesení č.30/2012 ze dne 20.12.2012 z veřejného zasedání. K usnesení nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

4) změny rozpočtu

zastupitelé obce byli seznámeni se změnami rozpočtu k 14.3.2013 ve výši 24.200.- Kč , volba prezidenta ČR a 208.000.- Kč jak v příjmech tak i ve výdajích. Rozpočtové opatření č.1 a č.2 přiloženo. Na běžném účtu obce je stav financí k dnešnímu dni 1.179.344.- Kč. O změnách rozpočtu nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrž 0

rozpočtové opatření č.1 a č.2 schváleno

5) projednání smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí

starostka informovala ZO o doručené poště č.j.13/2013 s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí. Smlouvu obec obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se parcely p.č. 1382, 1674/1, 1674/2, 1675/1, 1721/1, 1721/2. Zastupitelé s návrhem smlouvy jednohlasně souhlasí. Podepsané smlouvy budou osobně předány na Odloučené pracoviště ve Svitavách místostarostou obce.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrž 0

6) výběrové řízení na výměnu oken , dveří v budově KD

po podepsání a schválení dotace ze SZIF v Hradci Králové na výměnu oken a dveří v budově kulturního domu, požádala starostka firmu Forenta s.r.o.Ústí nad Orlicí zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Šedou o spolupráci při výběrovém řízení a zabezpečení inženýrské činnosti při výběru dodavatele, vypracování výběrového řízení a zadávacích podmínek vč. návrhu smlouvy o dílo. Zastupování zadavatele v průběhu výběrového řízení apod. Vše v souladu s požadavky SZIF. Nabídková cena firmy Forenta je 29.040.- Kč. Obec má s firmou dobré zkušenosti již z minulých let, proto nikdo z přítomných nebyl proti a neměl připomínky. o návrhu nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrž 0

Mandátní smlouva s firmou Forenta s.r.o. byla jednohlasně schválena.

7) výsledky inventur

Starostka seznámila zastupitele s hodnotící zprávou provedené inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012, projednala účetní závěrku obce a PO MŠ. Řádná fyzická inventarizace souhlasí s inventarizací účetní. Zůstatky k 31.12.2012 na bankovních účtech. Základní běžný účet u ČSOB, poštovní spořitelny 884.520,67 Kč, u Hypoteční banky 4.722,41 Kč a ČSOB (úvěrový účet) 62.418,99 Kč. Celkový zůstatek 951.662,07 Kč. V PO MŠ byla provedena fyzická inventarizace materiálových zásob ve školní jídelně, inventarizační komisí za přítomnosti účetní a ředitelky PO MŠ. Bez zjištěných závad. PO MŠ vykazuje hospodářský výsledek tj.součet výnosu hospodaření z hlavní a doplňkové činnosti ve výši 1.297,69. Ředitelka PO MŠ paní Antlová podala žádost č.j. 138/2013 o převod hospodářského výsledku do rezervního fondu. ZO byli starostkou vyzváni k případným připomínkám či dotazům. Na základě předložené hodnotící zprávy se pan Satler nabídl, že se pokusí snížit pohledávky za komunální odpad a psi. Jiné připomínky k výsledkům provedených inventur nebyly inventarizace a účetní závěrka obce a PO MŠ byla jednohlasně schválena. Zastupitelé souhlasí s převodem kladného hospodářského výsledku příspěvkové organizace ve výši 1.297,69 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8) zateplení budovy OÚ a MŠ

Dne 21.2.2013. byl pozván na pracovní schůzku do kanceláře starostky v 17.30 obchodně – technický manažer firmy ASA EXPERT Ing. Michal Moldrzyk, který zastupitele seznámil s možností zateplení budovy mateřské školy, obecního úřadu. V letošním roce je možnost využití poslední výzvy z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) na podání dotací na zateplení obecních nemovitostí. Zastupitelé měli možnost si nabízenou dotaci promyslet a na dnešním veřejném zasedání paní starostka vyzvala přítomné, aby se k dané věci vyjádřili. Cenové nabídky pro zpracování PD a Energetického auditu objektu OÚ je 161.700.- a cenová nabídka pro zpracování PD a Energetického auditu pro objekt PO MŠ je 121.600.- Kč. Předpokládaný rozpočet na realizaci obou objektů je 3,5 mil. Kč. Předpokládaná dotace je do výše 70% a 30% spoluúčast obce. Obec by spoluúčast řešila úvěrem. Po projednání nechala starostka o návrhu firmy ASA EXPERT hlasovat.

Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0

Návrh na podání žádosti na zateplení budovy OÚ a MŠ nebyl schválen.

9) vstupy občanů

nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy

10) různé, závěr

- paní starostka informovala zastupitele o zřízení účtu u České Národní Banky (ČNB). Novelou zákona č.128/2000 Sb., jsme povinni zřídit běžný účet u ČNB. Dne 1.3.2013 byla paní starostka, místostarosta a účetní obce osobně v pobočce ČNB v Hradci Králové založit účet. Na tento účet budou převáděny dotace, návratné finanční výpomoci a příjmy ze sdílených daní. Na krajský úřad finanční odbor Pardubice jsme podali písemnou žádost o vyloučení použití účtu v ČNB pro převod

příjmu z výnosu daní nebo podílu na výnosu sdílených daní dle zákona o rozpočtovém určení daní. Žádáme, aby byly příjmy dle zákona č. 243/2000 Sb., upravujícího rozpočtové určení daní (RUD) zasílány na dosavadní účet obce vedený u ČSOB a.s., poštovní spořitelny.

- zastupitelé projednali schválení smlouvy o poskytnutí členského příspěvku pro Region Moravskotřebovska a Jevíčska na rok 2013. Obec se zavazuje poskytnout svazku členský příspěvek ve výši 25.- Kč na 1 obyvatele (počet obyvatel k 1.1.2013 tj.450 x 25.- Kč). Obec uhradí celkem částku 11.250.- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- projednání žádosti o dotaci na vybudování dětského hřiště.
usnesením č. 29/2012 bylo schváleno podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj, Program obnovy rozvoje a venkova na vybudování dětského hřiště název akce „Mladějov dětem“. Firmě TEWIKO systems, s.r.o. Liberec byla uhrazena částka ve výši 5.000.- Kč za poskytování poradenských služeb při podání žádosti. Zastupitelé pověřili starostku, aby telefonicky poptala alespoň tři firmy, které se přihlásí do výběrového řízení malého rozsahu. Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy. BRENUS s.r.o. Polešovice 749, Pitura s.r.o. Liberec VI – Vochlice a TEWIKO systems, s.r.o. Liberec 7. Zastupitelé posoudili cenové nabídky.
BRENUS s.r.o. Polešovice 749,..... 620.210.- Kč
Pitura s.r.o. Liberec VI – Vochlice.....722.701.- Kč
TEWIKO systems, s.r.o. Liberec 7.....604.849.- Kč
Zastupitelé hodnotili cenu a materiál. Z předložených nabídek byla nejlevnější Firma TEWIKO, s.r.o. Liberec. Materiál je u všech předložených nabídek stejný. Zastupitelé s předloženou nabídkou souhlasí. Se zástupcem firmy bude sepsána smlouva o dílo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- byla projednána ústní stížnost podaná panem Martinem Šrubařem, ohledně plísně v bytě čp.176/5 obecní šestibytovky. Na obecní e-mail byla od pana Šrubaře poslána fotodokumentace. Paní starostka tento e-mail přeposlala na Městský úřad Moravská Třebová panu Musilovi, který v době výstavby bytů dělal obci stavební dozor. Pan Musil e-mail přeposlal stavební firmě pana Hikele ze Svitav, která obecní byty stavěla. Stavební firma na e-mail do dnešního dne nereaguje. Zastupitelé pověřili paní starostku, aby stavební firmu opět kontaktovala. Do dnešního dne nebyly firmou odstraněny ani drobné závady, na které byl upozorněn starosta při kolaudaci. Dále byla starostka nájemníky upozorněna na špatný stav plynových sporáků v bytě č.6, 5 a 4. Zastupitelé navrhnou, vyměnit kompletně všechny sporáky v bytech. Starostka zajistí poptávku a podle nabídky bude zastupitele informovat o dalším postupu. Nechá udělat rozpočet na zateplení štítové zdi u bytu č. 1 pana Václava Pára. Tato zeď je od severu nejvíce vystavena povětrnostním podmínkám a od země je vlhká a objevuje se v bytě plíseň. Nabídka bude řešena na příštím veřejném zasedání.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Jiných připomínek nebylo, schůze skončena ve 20.00hod.

obec
MLADĚJOV na MORAVĚ
PSČ-569 35
Drahomíra Lišková – starostka

Ověřovatelé zápisu:

Minářová Pavla

Seryn Leoš

V Mladějově na Moravě, dne 20.03.2013

Zapsala: Lišková