

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP MLADĚJOV NA MORAVĚ po vydání ZMĚNY č. 2



<b>Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Mladějov na Moravě po vydání změny č. 2</b>		
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Mladějov na Moravě vydal:	Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	2	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Mladějov na Moravě:	14. 4. 2023	
Pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Soňa Elfmarková, samostatný referent	

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1 Urbanistická koncepce .....	5
3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch .....	8
3.3 Systém sídelní zeleně .....	18
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	19
4.1 Dopravní infrastruktura .....	19
4.2 Technická infrastruktura.....	19
4.2.1 Vodovod.....	19
4.2.2 Kanalizace .....	20
4.2.3 Elektrorozvody .....	21
4.2.4 Spoje.....	21
4.2.5 Plynovody .....	21
4.2.6 Odstraňování odpadů .....	21
4.3 Občanské vybavení.....	21
4.4 Veřejná prostranství .....	22
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	22
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	22
5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES .....	23
5.3 Prostupnost krajiny.....	24
5.4 Protierozní opatření.....	24
5.5 Protipovodňová opatření .....	24
5.6 Rekreace.....	25
5.7 Dobývání nerostů .....	25
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (hlavní využití), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách ) ..	25

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	41
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	42
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	42
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	42
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	43

## A1 – textová část územního plánu

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**1.1.** Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

Aktualizace hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování změny č. 1 ÚP, při zpracování změny č. 2 ÚP nedošlo ve vymezení hranic zastavěného území k žádným změnám.

**1.2.** Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

**1.3.** Rozsah území řešeného Územním plánem Mladějov na Moravě je vymezen hranicí správního území obce Mladějov na Moravě o rozloze 926,64 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území (k.ú. Mladějov na Moravě - kód 696927).

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**2.1.** Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

**2.2.** Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost a plochy výroby
- b) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci; celé území řešené územním plánem je územím a archeologickými nálezy
- c) respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů
- d) vymezení ploch veřejných prostranství
- e) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- f) vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury

- g) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím prvků územního systému ekologické stability
- h) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu
- c) z hlediska funkčního využití tvoří charakter obce převážně kombinace ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území), plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. Z) a plochy přestavbové (P); plochy územních rezerv jsou označeny (R), koridor pro technickou infrastrukturu (K).
- e) rozvojové plochy:
  - *lokality pro rozvoj bydlení (BV, BH):*
    - zastavitelné plochy **Z2 – Z11, Z19 – Z21**
    - přestavbové plochy **P1, P2, P3, P4**
  - *lokality pro občanskou vybavenost (OM):*
    - zastavitelná plocha **Z12**
  - *lokality pro vymezení plochy zeleně (ZS):*
    - zastavitelná plocha **Z14**
  - *lokality pro plochy výroby (VS, VZ):*
    - zastavitelné plochy **Z13, Z15**

- lokalita pro technickou vybavenost (TI):

- zastavitelné plochy **Z16**

- lokality – koridory - pro dopravní infrastrukturu (DS, DX):

- zastavitelné plochy **Z17, Z18**

- přestavbová plocha **P5**

- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov–Prosenice, ozn. **KT1**

- f) kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek
- g) pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby. Posuzování záměrů bude provádět příslušný stavební úřad
- h) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- ch) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- i) pro rozvoj výrobních aktivit je vyhrazena lokalita v návaznosti na stávající plochy výroby – měřítko případných staveb musí respektovat výškovou hladinu stávajících objektů, negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice lokalit nebo stávajícího areálu.
- j) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- k) v řešeném území byly vymezeny koridory pro situování silničních komunikací celostátního významu v souladu se ZÚR Pardubického kraje – dálnice II. tř. D35 a přeložka silnice I/43.
- l) územní plán aktualizoval koncepci stávající technické infrastruktury, v případě likvidace odpadních vod navrhl její řešení dle zpracované projektové dokumentace.
- m) pro zlepšení prostupnosti území byla v řešeném území vyznačena cestní síť, navržená dle zpracovaného projektu KPÚ.
- n) vymezeny jsou skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD

- o) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy (s výjimkou koridorů Z17, Z18, KT1). Aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.
- p) v řešeném území východně od obce je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ vymezen koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice.
- r) v celém řešeném území nebude povolována výstavba větrných elektráren, výstavba fotovoltaických elektráren nebude povolována v nezastavěném území
- s) stavby v nezastavěném území ve smyslu §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán Mladějov na Moravě nevyklučuje.

## 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

## Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z1	<i>lokality byla zrušena</i>	
Z2	<p><b>lokalizace:</b> v horní části obce za tratí, v návaznosti na stávající zástavbu  <b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	1,4327
Z3	<p><b>lokalizace:</b> za hřištěm na severním okraji zástavby  <b>dopravní napojení, specifické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- do severozápadního okraje lokality zasahuje OP dráhy (železnice) – při návrhu využití lokality situovat chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb mimo ochranné pásmo dráhy</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- část lokality v záplavovém území Q<sub>100</sub> Rychnovského potoka</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,6175



<b>Z4</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: vodovod, trasa vč. OP VN 22 kV</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,4568</b>
<b>Z5</b>	<p><b>lokalizace:</b> jižní okraj obce v návaznosti na stávající zastavění</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí dálnici D35).</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,2765</b>
<b>Z6</b>	<p><b>lokalizace:</b> jižní okraj obce v návaznosti na stávající zastavění</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí dálnici D35).</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,5260</b>

<p><b>Z7</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, východně od hřbitova</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup nově navržené komunikace (dle KPÚ) s propojením do území stávající zástavby</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: vodovod, trasa vč. OP VN 22 kV</li> <li>- plochu veřejného prostranství vymežit v rozsahu platné legislativy</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí dálnici D35).</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>1,0321</b></p>
<p><b>Z8</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> rozsáhlá lokalita v návaznosti na jižní okraj zástavby</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup nově navržené komunikace (dle KPÚ)</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: vodovod, trasa vč. OP VN 22 kV</li> <li>- plochu veřejného prostranství vymežit v rozsahu platné legislativy</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí dálnici D35).</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>3,8009</b></p>

<p><b>Z9</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> severní okraj střední části obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: telekomunikační vedení, trasa vč. OP VN 22 kV, OP trafostanice</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- využití západní části lokality je podmíněně přípustné: Povolení umístění staveb pro bydlení je podmíněno předložením hlukového posouzení z navazující lokality Z13 (plocha VS), které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených platnou legislativou o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>1,7157</b></p>
<p><b>Z10</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce u silnice Mladějov - Rychnov</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř. a stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením vodovodu a STL plynovodu</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí silnici I/43).</li> <li>- část lokality v záplavovém území Q<sub>100</sub> Rychnovského potoka</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>0,4982</b></p>

<p><b>Z11</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř. a stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením vodovodu a STL plynovodu</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ve vztahu k provozu na budoucí silnici I/43).</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>0,3150</b></p>
<p><b>Z19</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj střední části obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: trasou vodovodu a telekomunikačního kabelu</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>0,1928</b></p>
<p><b>Z20</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> severní okraj obce, poblíž výrobního areálu</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř.</li> <li>- plocha dotčena OP komunikace a vedením vodovodu</li> <li>- <u>využití plochy je podmíněně přípustné:</u> Povolení umístění staveb pro bydlení je podmíněno předložením hlukového posouzení z navazující plochy VS, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených platnou legislativou o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v průběhu povolovacích řízení.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>0,0867</b></p>

<p><b>Z21</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> severní okraj obce, poblíž výrobního areálu</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř.</li> <li>- plocha dotčena OP komunikace, vedením vodovodu</li> <li>- <u>severní okraj v ochranném pásmu lesa</u> – k dotčení OP konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů. Objekty v lokalitě umístěny musí být vzdáleny od lesních porostů min. 25-30 m (porostní výška mytného lesního porostu).</li> <li>- <u>využití plochy je podmíněně přípustné:</u> Povolení umístění staveb pro bydlení je podmíněno předložením hlukového posouzení z navazující plochy VS, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených platnou legislativou o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v průběhu povolovacích řízení.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>0,7224</b></p>
<p><b>P1</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> centrální část obce - pod nádražím</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místních komunikací</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: telekomunikační vedení, trasa vč. OP VN 22 kV</li> <li>- plochu veřejného prostranství vymezit v rozsahu platné legislativy</li> <li>- část lokality v OP dráhy (železnice) – v dotčeném území bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> <li>- část lokality v záplavovém území Q<sub>100</sub> Rychnovského potoka</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<p><b>3,6005</b></p>

<b>P3</b>	<p><b>lokalizace:</b> jižní část obce, na ploše stávající zahrady</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- podél východní strany trasa vodovodu a telekomunikačního kabelu</li> <li>- východní část plochy v OP hřbitova</li> <li>-</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rodinné domy nebo dvojdomky</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,1068</b>
-----------	---	---------------

### Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>P2</b>	<p><b>lokalizace:</b> centrální část obce – bývalá škola severně od kostela</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- plocha dotčena trasou vodovodu a telekomunikačního kabelu</li> <li>- jižní a střední část plochy v OP hřbitova</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat výškovou úroveň stávajícího objektu - 2 np. + šikmá střecha</li> <li>- případné další objekty max. 1 np. + podkroví</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,2193</b>

<b>P4</b>	<p><b>lokalizace:</b> centrální část obce – bývalý hostinec u silnice</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající komunikace</li> <li>- plocha dotčena STL plynovodem a telekomunikačním vedením</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavní objekt max. 2 np. + podkroví</li> <li>- případné další objekty max. 1 np. + podkroví</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,1158</b>
-----------	--	---------------

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>Z12</b>	<p><b>lokalizace:</b> lokalita na západním okraji obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajícího komunikace</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: telekomunikační vedení, trasa vč. OP VN 22 kV, OP trafostanice</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení staveb bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>1,4477</b>

**Plochy smíšené výrobní (VS)**

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>Z13</b>	<p><b>lokalizace:</b> plocha výroby v návaznosti na areál zemědělské výroby</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř. nebo stávajícího areálu</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: telekomunikační vedení, trasa vč. OP VN 22 kV, OP trafostanice, STL plynovod</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 np. + šikmá střecha</li> <li>- řešení staveb bude navazovat na jižní objekty v areálu zem. výroby, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení</li> <li>- ve výškové hladině</li> </ul> </li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>1,4152</b>

### Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>Z14</b>	<p><b>lokalizace:</b> mezi rozvojovou plochou Z11 pro výrobu a stávající zástavbou</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř. nebo stávající zástavby</li> <li>- plocha dotčena vedením inž. sítí: telekomunikační vedení, trasa vč. OP VN 22 kV, STL plynovod</li> </ul>	<b>0,2596</b>

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>Z15</b>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby hal a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)</li> <li>- maximální výška budovy (atika / hřeben střechy) – 10 m od úrovně okolního upraveného terénu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	<b>0,6500</b>

### Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>Z16</b>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj řešeného území</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z obslužné komunikace napojené na silnici III.tř.</li> <li>- dle samostatné DUR</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub> Rychnovského potoka</li> </ul>	<b>0,0800</b>



## Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a se specifickým využitím (DX)

číslo	podmínky využití plochy	výměra koridoru (ha)
<b>Z17</b>	<p><b>lokalizace koridoru:</b> jižní okraj řešeného území</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu dálnice II.tř. D35 je vymezen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D01)</li> <li>- povrchová část koridoru zařazena do ploch DS, tunelový úsek do ploch DX</li> <li>- křížení koridoru s prvky ochrany přírody, komunikacemi a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace D35</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> </ul>	<p><b>25,8377</b></p> <p>0,5632 (DS) + 25,2745 (DX)</p>

## Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

číslo	podmínky využití plochy	výměra koridoru (ha)
<b>Z18</b>	<p><b>lokalizace koridoru:</b> jihovýchodní okraj řešeného území</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu přeložky komunikace I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D22)</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- křížení koridoru s prvky ÚSES, lesními pozemky, místními a účelovými komunikacemi a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD I/43</li> <li>- při návrhu trasy komunikace zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>	<b>14,0354</b>

číslo	podmínky využití plochy	výměra (ha)
<b>P5</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce u hřiště</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřízení odstavné plochy na okraji zástavby - přístup ze severní strany z ostatní komunikace navazující na stávající parkoviště u hřiště</li> <li>- při návrhu využití plochy zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>	<b>0,1161</b>

### 3.3 Systém sídelní zeleně

- a) významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV)
- b) součástí systému sídelní zeleně je i zeleň, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- c) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti jsou vymezeny samostatně; jedná se o:
- plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- d) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
- prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území
  - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Silniční doprava

- a) navrženy jsou koridory pro situování staveb silniční dopavy:
- **Z17** - koridor dálnice II.tř. D35 (úsek Ostrov – Staré Město)
  - **Z18** - koridor přeložky silnice I/43 (Mladějov – Lanškroun – Albrechtice).
- b) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem jsou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace
- c) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace. Parametry sjezdů a MK budou navrhovány v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

#### 4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou postupně dobudovány podél frekventovaných komunikací v celém rozsahu zastavěného území, zejména podél silnic III. tř. v obci.
- b) další chodníky pro pěší budou budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

#### 4.1.3. Doprava v klidu

- a) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení;
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel budou dimenzovány u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti

### 4.2 Technická infrastruktura

#### 4.2.1 Vodovod

- a) vodovodní síť v obci je vyhovující
- b) bude prováděna postupná rekonstrukce některých řadů, dle potřeby běžná údržba, provozní opatření nebo posílení kapacity vodovodu
- c) v závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy

### **Způsob napojení rozvojových ploch:**

- d) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů
- e) nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

## **4.2.2 Kanalizace**

### **4.2.2.1. Způsob likvidace odpadních vod v území**

- navrhuje se vybudovat novou splaškovou kanalizaci ( kombinace gravitačních stok a výtlačných tras ) s odvodem na mechanicko – biologickou ČOV, situovanou na východním okraji k.ú. při komunikaci směr Rychnov na Moravě (lok. **Z16**).

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch. Výkresová část znázorňuje koncepci řešení, poloha jednotlivých větví bude dána příslušnou PD.

- návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

- do doby vybudování centrálního čištění bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

### **4.2.2.2. Způsob likvidace dešťových vod v území**

- dešťové vody budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce atp. V případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.

- není-li možné zasakování, bude řešeno jejich zadržování a regulované odvádění (maximálně 3 l/s/ha odvodňované plochy) oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. V případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.

- nemožnost vsakování bude podložena geologickým průzkumem (způsob, rozsah a výstupy geologického průzkumu pro vsakování stanoví příslušná norma).

- z nově zastavovaných ploch bude odvod dešťových vod řešen dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území. Bude zachováno pravidlo upřednostnění jejich vsaku.

- návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

#### 4.2.3 Elektrorozvody

- a) stávající vedení VN 22 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 22 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nová trafostanice bude v závislosti na požadovaném výkonu zřízena jižně od obce - její konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

#### 4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### 4.2.5 Plynovody

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) výkresová část znázorňuje koncepci řešení; v závislosti na způsobu využití některých pozemků a rozvojových ploch je možné vedení plynovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- c) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu

#### 4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### 4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje zastavitelnou plochu občanské vybavenosti **Z12** v západní části obce ( OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ).
- b) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách BV (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

#### 4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha
- b) vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejších rozvojových lokalitách pro bydlení stanovit v rozsahu dle platné legislativy.
- c) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS, OH).

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### 5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
  - plochy zemědělské ( NZ )
  - plochy lesní ( NL )
  - plochy přírodní ( NP )
  - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )
  - plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné významné rozvojové plochy; zastavitelné lokality většinou rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území jsou do ÚP zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- d) ve volné krajině je nepřijatelná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,...)
- e) v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení, pro zřízení kterých by existovaly pouze vlastnické důvody; na plochách NZ a NS<sub>PZ</sub> je možné umístění pastevního ohrazení pro farmové chovy, v odůvodněných případech oplocení

zemědělských kultur (zahrady, sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- f) respektovat krajinné hodnoty území - přírodní památku 1362 Pod skálou, EVL 5534 Hřebečovský hřbet, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- g) velké zorněné plochy řešeného území budou rozčleněny liniemi interakčních prvků, biokoridorů a polních cest dle „KPÚ v k.ú. Mladějov na Moravě“.

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES – nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
NADREGIONÁLNÍ	K82 (Boršov, Loučský les – K 80)	
	K83 (K82-K127)	
	K93 (Uhersko – K 132)	
REGIONÁLNÍ		RBC 444 - Mirand
		RBC 445 – Pod Červenou horou
LOKÁLNÍ	LBK I.	K93/BC1
	LBK II.	LBC 1
	LBK 1	LBC 2
	LBK 2	LBC Údolí
	LBK 3	LBC Mladějovské hradisko
	LBK 4	LBC Mirand
	LBK 5	LBC Pod Mirandem

Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev – remízky, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Ochranná zóna NRBK zahrnuje celé řešené území s výjimkou zastavěného a zastavitelného území a významnějších proluk v zastavěném území.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č.autorizace ČKA -01 772).

### 5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) realizovat rozšíření cestní sítě v souladu se zpracovaným projektem „KPÚ v k.ú. Mladějov na Moravě“

### 5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP respektuje protierozní opatření stanovené projektem KPÚ
- b) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány realizací opatření dle projektu „KPÚ v k.ú. Mladějov na Moravě“ – návrh prvků lokálního ÚSES, zatravněné údolnice, obnova polních cest s doprovodnou linií zelení (IP - interakční prvky), ochranná zatravnění, uplatňování protierozního osevňovacího postupu.
- c) obecná protierozní opatření:
  - c1) využití organizačních, agrotechnických a biotechnických opatření, která zpomalují povrchový odtok, a tím zmenšují unášecí schopnost vody a umožňují infiltraci
  - c2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

### 5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- b) obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - b1) revitalizace vodních toků a ploch
  - b2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - b3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh



## 5.6 Rekreace

- a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované ani návrhové plochy rekreace
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu KPÚ

## 5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádné CHLÚ, dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- b) respektovat poddolovaná a sesuvná území vyznačená ve výkresové části odůvodnění ÚP (výkres B2.1)
- c) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (hlavní využití), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**6.1** - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské ( **BV** )

**6.2** - plochy bydlení v bytových domech ( **BH** )

**6.3** - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( **OV** )

**6.4** - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední ( **OM** )

**6.5** - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )

**6.6** - plochy občanského vybavení - hřbitovy ( **OH** )

- 6.7 - plochy dopravní infrastruktury - silniční ( **DS** )
- 6.8 - plochy dopravní infrastruktury - železniční ( **DZ** )
- 6.9 - plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím ( **DX** )
  
- 6.10 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě ( **TI** )
- 6.11 - plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady ( **TO** )
  
- 6.12 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba ( **VD** )
- 6.13 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl ( **VL** )
- 6.14 - plochy smíšené výrobní ( **VS** )
- 6.15 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ( **VZ** )
  
- 6.16 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- 6.17 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ( **ZS** )
- 6.18 - plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- 6.19 - plochy zemědělské ( **NZ** )
- 6.20 - plochy lesní ( **NL** )
- 6.21 - plochy přírodní ( **NP** )
  
- 6.22 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NS<sub>PZ</sub>** )

Stanovení podmínek pro využití ploch :

### 6.1 – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

#### A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení se zahradami a hospodářským zázemím
- 2) stavby a plochy zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými stavbami pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistiky
- 3) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby
- 14) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční opatření apod.);

##### **nepřípustné :**

- 1) výstavba nebo zřizování bytových domů nebo ubytoven
- 2) stavby a plochy pro výrobu (smíšenou, zemědělskou,...) a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP.
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 8) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m<sup>2</sup>

## 6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)

### A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby
- 11) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výškovou hladinu (podlažnost) bytových domů nelze zvyšovat

### 6.3 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

#### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) liniové stavby technického vybavení
- 6) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

##### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

##### **nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

### 6.4 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

#### A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská zařízení – zábavní a kulturní
- 4) objekty a plochy pro agroturistiku vč. chovu zvířat, který souvisí s provozem agroturistické farmy
- 5) plochy dopravy, odstavná stání a garáže související s hlavním využitím

- 6) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty
- 2) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

## 6.5 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) mini kempy a tábořiště
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí (ubytování, stravování,...)
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

## 6.6 – plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

### A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

### B - funkční využití:

#### **přípustné :**

- 1) plocha hřbitova
- 2) související stavby a dopravní plochy
- 3) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

## 6.7 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

### A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy dálnic, silnic I.-III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) čerpací stanice pohonných hmot
- 4) cyklistické stezky
- 5) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 6) městský mobiliář a drobná architektura
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 9) vodní plochy a toky
- 10) liniové stavby a plochy technického vybavení

#### **nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.8 - plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 6.9 - plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

### A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – tunelový úsek

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy dálnice II.tř. D35 vedené v tunelu včetně souvisejících staveb
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 4) stávající vodní plochy a toky
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 10) liniové stavby a plochy technického vybavení

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné a narušující hlavní využití



## 6.10 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod. )
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## 6.11 – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

### A - hlavní využití:

plochy pro zřízení kompostárny nebo separačního dvora

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 2) plochy dopravy nezbytné k obsluze území
- 3) terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím
- 4) plochy a trasy technické vybavenosti
- 5) zeleň liniová a plošná

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby a plochy neuvedené jako přípustné

## 6.12 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

### A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy BV (bydlení v RD - venkovské), ve smyslu ustanovení platné legislativy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m<sup>2</sup>

## 6.13 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

### A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad mez přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

**nepřípustné:**

- 1) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 2) plochy rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 4) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám.

## 6.14 - plochy smíšené výrobní (VS)

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) technická infrastruktura
- 6) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) bydlení služební a majitelů zařízení

**podmíněně přípustné:**

- 1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě
- 2) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty
- 3) fotovoltaické panely - podmínkou je umístění na budovách, nikoli na volném terénu

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmíněně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce
- 6) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## 6.15 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

### A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy, stavby pro administrativu
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení ( trafostanice, vodojem,..)
- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) informační, propagační a reklamní stavby
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 2) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 4) bioplynové stanice

## 6.16 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti
- 9) reklamní panely a zařízení o ploše do 6 m<sup>2</sup>

**podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

**nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

## 6.17 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) liniové trasy technické vybavenosti
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše do 6 m<sup>2</sup>
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## 6.18 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 6.19 - plochy zemědělské (NZ)

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) naučné stezky
- 12) dočasné pastevní ohrazení

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 3) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur – orná půda, TTP
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m<sup>2</sup>

## 6.20 - plochy lesní (NL)

### A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní. Záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality
- 2) trvalé ohrazení v případě, že bude součástí farmového chovu na přilehlých plochách zemědělských (NZ) nebo smíšených (NS<sub>PZ</sub>)

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m<sup>2</sup>

## 6.21 - plochy přírodní (NP)

### A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

**podmínečně přípustné:**

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 5) reklamní panely a zařízení

## 6.22 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) farmové chovy vč. pastevní ohrazení
- 3) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 4) ovocné sady
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 6) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 10) dočasné pastevní ohrazení

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení specifických zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) trvalé oplocení či ohrazení pozemků pro zemědělskou výrobu
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) reklamní panely a zařízení
- 5) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)



**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšné stavba (zakreslena ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 1	koridor pro dálnici II.tř. D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť (dle ZÚR D01)	v rozsahu lokality <b>Z17</b>
VD 2	koridor pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun - Albrechtice (dle ZÚR D22)	v rozsahu lokality <b>Z18</b>

veřejně prospěšná opatření - ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS	
VU1	založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor Boršov, Loučský les – K80 (dle ZÚR U09)	K82
VU2	založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor – K 82 – K127 (dle ZÚR U10)	K83
VU3	založení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor Uhersko – K132 (dle ZÚR U13)	K 93

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice (dle PÚR ČR E15)	v rozsahu koridoru <b>KT1</b>

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu je navržena plocha územní rezervy (koridor) pro situování průplavu D–O–L, ozn. R1, v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

a) textová část územního plánu .....obsahuje 43 stran

b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.