

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2005

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MLADĚJOV NA MORAVĚ

Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě na svém zasedání dne 25. 2. 2005 schválilo v souladu s ustanoveními § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) Územní plán obce Mladějov na Moravě. V souladu s ustanoveními § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2, písm. i) a § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává Zastupitelstvo obce Mladějov na Moravě tuto

## OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 1/2005

# O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MLADĚJOV NA MORAVĚ

## ČÁST PRVNÍ

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### Článek 1

#### **ÚČEL VYHLÁŠKY**

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Mladějov na Moravě (dále jen „územní plán“), kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

#### Článek 2

#### **ROZSAH PLATNOSTI**

- (1) Vyhláška platí na správním území obce Mladějov na Moravě a zahrnuje katastrální území Mladějov na Moravě. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.
- (2) Nedílnou součástí vyhlášky jsou:
  - a) Příloha č. A. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání
  - b) Příloha č. B. Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

#### Článek 3

#### **ZÁVAZNOST VYHLÁŠKY**

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

## ČÁST DRUHÁ

### **ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### Článek 4

#### **VYMEZENÍ POJMŮ**

- (1) Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v Příloze A. - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání (dále REGULATIVY) a Příloze B. - Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.
- (2) Závazná část se skládá z:
  - a) urbanistické koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
  - b) funkčního využití ploch
  - c) zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury
  - d) limitů využití území
  - e) vymezení veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby
  - f) vymezení ploch pro provedení asanačních nebo asanačních úprav
- (3) Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- (4) Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybností rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

- (4) V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první, případně druhé a další velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé a další pozici malým písmenem.
- (5) Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území lze měnit na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
- (6) Funkční typy v nezastavitelném území lze měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách a správním řízením. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
- (7) Funkčnímu využití ploch vymezenému v REGULATIVECH musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají nesmějí být v území povoleny.
- (8) Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- (9) Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

#### Článek 7

### **ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- (1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č. 4 územního plánu DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ a v kapitole 3.10 REGULATIVŮ. Závazné je vymezení ploch pro parkoviště
- (2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 5 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, č. 6 ODKANALIZOVÁNÍ, č. 7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE a v kapitole 3.10 REGULATIVŮ.

#### Článek 8

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- (1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem daná relativně nepřekročitelná (mezni) hodnota pro využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu a v kapitolách 4., 5. a 6. REGULATIVŮ a Příloze B. vyhlášky Seznam veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.
- (2) Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány:
  - (a) ochranné režimy
  - (b) územní systém ekologické stability (dále ÚSES)
  - (c) veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby

#### ČÁST TŘETÍ

### **VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

#### Článek 9

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

- (1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

PŘÍLOHA A.  
K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE  
Č. 1/2005

O  
ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MLADĚJOV NA MORAVĚ

REGULATIVY FUNKČNÍHO  
A PROSTOROVÉHO  
USPOŘÁDÁNÍ

## 1. ÚČEL REGULATIVŮ

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

## 2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Mladějov na Moravě bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

Pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- prostorové a funkční uspořádání - vymezení zastavitelného území obce - musí respektovat výjimečnou, historicky vzniklou kvalitu obce, dominantu areálu chrámu sv. Trojice, panorama obce a historicky cenné prostory
- zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby ani rozšíření stávajících samot
- rozvoj bydlení ve formě rodinných domků rozvíjet ve volných plochách v obci, na plochách u nádraží, jižně a jihovýchodně od obecního úřadu
- rozvoj občanské vybavenosti je navržen intenzifikací stávajících zařízení
- pro regeneraci fyzických a duševních sil obyvatel je navržena plocha pro koupaliště a rozšíření ploch hřiště pro kopanou
- podnikatelské aktivity budou rozvíjeny v areálu za železniční tratí, v areálu zemědělské farmy a v budově bývalé základní školy, v navržených plochách u zemědělské farmy a u nádraží
- respektovat trasy rychlostní komunikace R 35 a trasu labské větve průplavu Dunaj - Odra - Labe.
- realizaci koncepce plánu územního systému ekologické stability dořešit přechod sídla do krajiny
- zajistit dobrou obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou
- rozvíjet síť cyklistických tras

## 3. REGULATIVY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Je vyznačené v grafické části dokumentace – v hlavním výkrese č. 2 – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY a výkrese č. 3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA a vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití plochy).

#### 3.1. PLOCHY BYDLENÍ B

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

##### FUNKČNÍ REGULACE

**Přípustné a obvyklé** jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámeček a význam daného území – maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

**Podmíněně přípustné** jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

##### ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY a v č. 3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA.

##### FUNKČNÍ TYPY

- Br** individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží
- Bz** bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí
- Bd** bydlení v bytových domech

#### FUNKČNÍ TYPY

<b>Vz</b>	plochy pro zemědělskou výrobu
<b>VI</b>	plochy pro lesní hospodářství
<b>Vp</b>	plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady
<b>Vs</b>	plochy pro výrobní služby, řemesla
<b>Va</b>	plochy pro agroturistickou farmu

### 3.5. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Z

Území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační, případně kultovní (hřbitovy), jsou to plochy ulic a návsi.

#### FUNKČNÍ REGULACE

**Přípustné a obvyklé** využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel.

**Podmíněně přípustná** je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch.

**Nepřípustné** jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

#### ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY a v.č. 3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA.

#### FUNKČNÍ TYPY

<b>Zh</b>	zeleň hřbitovů a pietních míst
<b>Zp</b>	parky a veřejná zeleň

### 3.6. PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI I

Území určená pro umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních (sadů, zahrad a orné půdy v drobné parcelaci).

Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.

#### FUNKČNÍ REGULACE

**Přípustné a obvyklé** jsou zařízení sloužící individuální rekreaci, sady a zahrady menšího rozsahu, neumožňující velkovýrobní obhospodařování

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a výstavba objektů pro trvalé bydlení.

#### ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY a v.č. 3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA.

#### FUNKČNÍ TYPY

<b>Is</b>	sady a zahrady (smíšené využití)
-----------	----------------------------------

### 3.7. VODNÍ PLOCHY A TOKY N

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Vodní plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.

#### FUNKČNÍ REGULACE

**Přípustné a obvyklé** jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

**Podmíněně přípustné** jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod)

**Nepřípustné** jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

### 3.10. PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### FUNKČNÍ REGULACE

**Připustné** jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch platí:

- připustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

**Nepřipustné** jsou kapacitní zařízení dopravní a technické povahy v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na prostředí.

#### ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Funkční využití je vyznačeno ve výkresech č. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, č. 5 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, č. 6 ODKANALIZOVÁNÍ, č. 7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.

#### FUNKČNÍ TYPY

v plochách pro dopravu

**DZS** železniční stanice

**P** parkoviště

v plochách technických zařízení

**VZP** vodní zdroj pitné vody

**ČOV** čistírna odpadních vod

**VDJ** vodojem

**TS** elektrická stanice (trafostanice)

**ČSV** čerpací stanice vodárenská

## 4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REŽIMY

### 4.1. OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

Respektovat podmínky ochrany archeologických lokalit.

Respektovat a chránit všechny objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

### 4.2. OCHRANA PŘÍRODY

Respektovat zvláště chráněné území - přírodní památku (PP) Pod skálou (Mladějovské tisy), včetně ochranného pásma.

Respektovat lokality obecné ochrany přírody.

### 4.3. OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů. Na k.ú. obce Mladějov na Moravě se nachází pouze vodní zdroj, který sloužil pro zásobování zemědělského areálu.

Respektovat podmínky vodohospodářsky chráněného území Chráněná oblast akumulace podzemních vod (CHOPAV) Východočeská křída.

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma u těchto vodních zdrojů:

- jímací zářezy (západně od obce na úbočí Hřebečovského hřbetu) – ochranné pásmo 1. stupně a 2. stupně

Pro vrty HM 2, HM 3 (severně od obce) ochranné pásmo není stanoveno.

### 4.4. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma zařízení dopravy a technické vybavenosti dané legislativními předpisy.

### 4.5. OCHRANA PROTI POVODNÍM A PŘÍVALOVÝM VODÁM Z EXTRAVILÁNU

Respektovat navržená technická řešení – nádrže ochranné - suché poldry; další zásahy do území nesmí znemožnit princip navržených opatření.



PŘÍLOHA B.  
K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE  
Č. 1/2005

O  
ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
MLADĚJOV NA MORAVĚ

SEZNAM VEŘEJNĚ  
PROSPĚŠNÝCH STAVEB,  
PLOCH PRO VEŘEJNĚ  
PROSPĚŠNÉ STAVBY  
A ASANAČNÍ ÚPRAVY

## **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen ve výkrese č. 9 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### **SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

#### **PLOCHY PRO SPORT A REKREACI**

- R1** plocha pro koupaliště (17), parc. č. 773, k.ú. Mladějov  
**R2** plocha pro rozšíření sportovního areálu hřiště pro kopanou o nové plochy pro treningové hřiště (18), parc. č. 264, 775, 1791, k.ú. Mladějov

#### **PLOCHY PRO DOPRAVU DOPRAVA V KLIDU – PARKOVIŠTĚ**

- P1** parkoviště s příjezdem u koupaliště (30), parc. č. 773, 1743/1 k.ú. Mladějov

#### **KORIDORY PRO DOPRAVU**

- D1** místní komunikace k navrženým obytným plochám u nádraží (29)  
**D2** místní komunikace k navrženým obytným plochám jižně od Obecního úřadu (31)  
**D3** místní komunikace k navrženým obytným plochám jižně od Obecního úřadu (32)  
**D4** místní komunikace k navrženým obytným plochám jižně od Obecního úřadu (33)  
**D5** místní komunikace k navrženým obytným plochám východně od Obecního úřadu (34)  
**D6** místní komunikace k navrženým obytným plochám severovýchodně od Obecního úřadu (35)  
**D7** účelová komunikace - polní cesta za navrženou plochou u farmy (36)  
**D8** účelová komunikace - polní cesta za obchodem (37)

#### **PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- V1** doplnění vodovodní sítě pro lokality 10, 11 a 12  
**V2** přeložka a doplnění sítě pro lokality 6 –9  
**V3** vodovod pro lokality 14, 15  
**V4** vodovod pro lokality 3, 4, 5 a 19

##### **ODKANALIZOVÁNÍ**

- K1** čistírna odpadních vod (28), parc. č. 477 k.ú. Mladějov  
**K2** splašková kanalizace v obci včetně objektů

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

- P1** doplnění sítě  
**P2** plynovod pro lokality 10 - 13  
**P3** plynovod pro lokality 14, 15  
**P4** plynovod pro lokality 8, 9  
**P5** plynovod pro lokality 3, 4, 5 a 19

##### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- E1** přeložka nadzemního vedení VN pro výstavbu v lokalitě 20

##### **VODNÍ PLOCHY, OCHRANNÉ NÁDRŽE – POLDRY**

- N1** plocha pro vodní nádrž na vodním toku MS IIIa (25), parc. č. 1203 k.ú. Mladějov  
**N2** obnova rybníka na Rychnovském potoce (26), parc. č. 1547/1 k.ú. Mladějov  
**N3** plocha pro suchý poldr na Mladějovském potoce (38), parc. č. 1042/1 k.ú. Mladějov  
**N4** plocha pro suchý poldr na Mladějovském potoce (39), parc. č. 196/3, 196/1 k.ú. Mladějov  
**N5** plocha pro suchý poldr na MS IV (40), parc. č. 689, 729 k.ú. Mladějov

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) Stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## **2. PLOCHY PRO ASANAČNÍ ÚPRAVY**

Nejsou navrženy.

Vyvěšeno dne 28. 2. 2005  
Sejmuto dne 15. 3. 2005

Zdeněk OPLETAL  
starosta obce